

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**



**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:210368-9042 και 210368-9043**

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12/2010**

**Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού  
με ανοικτές έγγραφες προσφορές και συνέχιση με προφορικές  
για την εκμίσθωση 14 στεγάστρων  
στις ισάριθμες στάσεις της εσωτερικής λεωφορειακής  
γραμμής της Πανεπιστημιούπολης  
και την ανάρτηση διαφημίσεων επ' αυτών**

Το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών

### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
2. Την από 30-9-2010 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αθηνών (4η Συνεδρίαση του ακαδημαϊκού έτους 2010 – 2011, θέμα 9(7))

### **Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι**

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοικτές έγγραφες προσφορές και συνέχιση με προφορικές για την εκμίσθωση **14 στεγάστρων** στις ισάριθμες στάσεις της εσωτερικής λεωφορειακής γραμμής της Πανεπιστημιούπολης και την ανάρτηση διαφημίσεων επ' αυτών.

#### **1. Αντικείμενο του διαγωνισμού**

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση 14 στεγάστρων στις ισάριθμες στάσεις της εσωτερικής λεωφορειακής γραμμής της Πανεπιστημιούπολης. Τα στέγαστρα θα φέρουν μη φωτεινές διαφημιστικές επιφάνειες επί των οποίων ο ανάδοχος θα μπορεί να αναρτά, μια κάθετη (επιφάνεια) προς τον άξονα της οδού και μια παράλληλη προς αυτόν, με τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η οπτική επαφή προς την πλευρά προσέγγισης του λεωφορείου.

#### **2. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην Αθήνα την **17-1-2011** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στο Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας του Πανεπιστημίου, στην οδό Χρήστου Λαδά 6, 1ος όροφος, γραφείο υπ' αριθμ. 17.

**3. Παραλαβή τευχών διαγωνισμού**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη του διαγωνισμού από το Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας του Πανεπιστημίου, στην οδό Χρ. Λαδά 6, 1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο υπ' αριθμ. 17.

**4. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με την υπαίθρια διαφήμιση και οι ασκούντες όμοια ή παρεμφερή επαγγέλματα ή όσοι έχουν εμπειρία σε παρόμοια δραστηριότητα.

**5. Χρόνος και τόπος υποβολής προσφορών**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες ανοικτές προσφορές την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται στην διακήρυξη.

Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην Υπηρεσία (Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας, Χρ. Λαδά 6, Τ.Κ. 10561 Αθήνα) με οποιονδήποτε τρόπο, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού δε λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

**6. Κατώτατο όριο προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **900,00 €** μηνιαίως για όλα τα στέγαστρα.

**7. Ισχύς προσφοράς**

Οι προσφορές θα ισχύουν για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και θα υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα.

## **8. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για να γίνει αποδεκτή κάθε προσφορά, θα πρέπει απαραίτητως να αποτελείται από δύο πλήρεις φακέλους: Ένα φάκελο Οικονομικής Προσφοράς και ένα φάκελο Δικαιολογητικών.

Σε κάθε φάκελο θα αναγράφεται:

- i) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία γράμματα)
- ii) Το είδος του φακέλου (π.χ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)
- iii) Ο αριθμός της Διακήρυξης
- iv) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- v) Πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, επαγγελματική διεύθυνση ή έδρα, ΑΦΜ, ΔΟΥ, ΑΜΑΕ, τηλέφωνα συνεννόησης)

Οι προσφέροντες πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και ώρα διεξαγωγής, στον τόπο διεξαγωγής, ως αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας, τα ακόλουθα:

### **A. Φάκελο οικονομικής προσφοράς ο οποίος θα περιέχει:**

Την οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα η οποία πρέπει να είναι σαφής, χωρίς σχόλια.

### **B. Φάκελο δικαιολογητικών ο οποίος θα περιέχει:**

- 1) Εγγύηση συμμετοχής ποσού 1.800,00€, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, χωρίς περιορισμένο χρόνο ισχύος. Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον τελευταίο πλειοδότη μετά την κατάθεση της εγγυήσεως καλής εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως που θα υπογραφεί, στους δε λοιπούς μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

**Η παραπάνω εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου, εάν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού.**

- 2) Δελτίο Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο (εφόσον πρόκειται περί φυσικού προσώπου).
- 3) Πιστοποιητικά φορολογικής (σε πρωτότυπο) και ασφαλιστικής ενημερότητας που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ 4ΙΙ746ΨΖ2Ν-Μ

- 4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, σε πρωτότυπο. Προκειμένου περί νομικού προσώπου θα πρέπει να κατατεθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου του/ων νομίμου/ων εκπροσώπου/ων του/ων.
- 5) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.
- 6) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία να προκύπτει ότι,
- I) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:
- Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
  - Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- II) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:
- δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
  - δεν βρίσκεται σε λύση ή/και εκκαθάριση
  - δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
  - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
  - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή
- 7) Αν ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, πρέπει ο αντιπρόσωπός του να καταθέσει στην επιτροπή του διαγωνισμού ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού και του νόμιμου εκπροσώπου του.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα αναφέρει:
- i) ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ii) το μίσθιο είναι της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει
- iii) ότι ο μίσθιος χώρος (στέγαστρα) θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάρτηση διαφημίσεων επ' αυτών.

- iv) ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.
- 9) Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή κεκυρωμένα αντίγραφα (εκτός του **αποσπάσματος ποινικού μητρώου** και της **φορολογικής ενημερότητας** τα οποία **πρέπει να είναι πρωτότυπα**). Ο προσφέρων θα πρέπει να καταθέσει, οτιδήποτε στοιχείο κρίνει ότι θα βοηθήσει την επιτροπή στη σωστή επιλογή της.
- 10) Προκειμένου να διαπιστωθεί και σε συνέχεια να αξιολογηθεί η φερεγγυότητα των συμμετεχόντων, η επαγγελματική αξιοπιστία τους, η χρηματοπιστωτική και οικονομική γενικότερα κατάστασή τους οι προσφορές τους θα πρέπει να συνοδεύονται:
- από κατάλογο Υπηρεσιών (Υπηρεσία, διεύθυνση, τηλέφωνο) στις οποίες έχουν αναλάβει και εκτελέσει σχετικές με το αντικείμενο του διαγωνισμού εργασίες.
  - από συμβάσεις με τις αναφερόμενες στον παραπάνω κατάλογο Υπηρεσίες

Η Επιτροπή μπορεί κατά την κρίση της, εφόσον ο διαγωνιζόμενος δεν προσκομίσει κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού κάποιο από τα δικαιολογητικά των υπ' αριθμ. 4 και 6 περιπτώσεων, να του χορηγήσει πενήνήμερη προθεσμία για να τα υποβάλει στη συνέχεια, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν εκδοθεί το αργότερο μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

**Σε περίπτωση μη κατάθεσης των δικαιολογητικών που περιέχονται στον Φάκελο Β' η προσφορά απορρίπτεται.**

**Επίσης αποτελούν λόγους απόρριψης της προσφοράς των συμμετασχόντων:**

- ❖ οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- ❖ εάν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ 4ΙΙ746ΨΖ2Ν-Μ

- ❖ εάν έχουν υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- ❖ η ασυνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεών της εν γένει προς τον Δημόσιο Τομέα.
- ❖ εάν έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία.

## **9. Αξιολόγηση προσφορών**

Η προσφορά εκάστου πλειοδότη ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο προσφοράς (900€) κατά 2% τουλάχιστον. Ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη. Για να γίνει δεκτή η προφορική προσφορά πρέπει να υπερβαίνει την αμέσως προηγούμενη άλλου συμμετέχοντος κατά 2% τουλάχιστον του ελαχίστου ορίου. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος εφόσον πρόκειται περί προφορικών προσφορών, υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των πλειοδοτών και των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν από αυτούς, θα προβεί στην αξιολόγηση των προσφορών.

- 10.** Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων σχετικά με τη διαδικασία και την συμμετοχή στον διαγωνισμό, ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός 24ώρου από τη λήξη του.

**11. Κατακύρωση του διαγωνισμού**

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην κρίση του Πανεπιστημίου, χωρίς οποιοσδήποτε από τους πλειοδότες να αποκτά κανένα δικαίωμα σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς του.

Το Πανεπιστήμιο δικαιούται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό ή να τον αναβάλλει είτε τέλος να υπαναχωρεί από αυτόν.

**12.** Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτόν, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

**13. Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη της έγγραφης προσκλήσεως του Ιδρύματος για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και να καταθέσει στο Ταμείο του Πανεπιστημίου (Χρήστου Λαδά 6 Αθήνα, 2<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 27), χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντα ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου, εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή εν γένει για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του Ν.Π.Δ.Δ. περί της εκπληρώσεως όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εκμίσθωση και το π.δ. 715/79,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ 4ΙΙ746ΨΖ2Ν-Μ



διατάσσεται εντός μηνός το αργότερο βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του Ν.Π.Δ.Δ. η απόδοση της εγγύησης.

14. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει μέσα σε 15 ημέρες από τη λήψη έγγραφης πρόσκλησης του Ιδρύματος να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο 12 αυτής της Διακήρυξης, επέρχονται οι εξής συνέπειες:
- α) Ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που τυχόν θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Πανεπιστημίου.
- β) Καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Πανεπιστημίου η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό και υποχρεούται σε πλήρη αποζημίωση του Πανεπιστημίου, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον τα βάσει της προσφοράς του μισθώματα για όσο διάστημα ο μίσθιος χώρος θα παραμείνει κενός.
- Μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου χώρου με τα στέγαστρα η εγγύηση θα αποδοθεί άτοκα με την προϋπόθεση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

## Υπογραφή Σύμβασης

Η Σύμβαση θα υπογραφεί σύμφωνα με την παρούσα Διακήρυξη και την προσφορά του Μισθωτή και θα περιλαμβάνει τους ακόλουθους όρους:

1. Η **διάρκεια** της **μίσθωσης** ορίζεται **τριετής** αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού ή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής. Μετά τη συμπλήρωση του πρώτου μισθωτικού έτους, η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα είναι ίση με το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή προσαυξημένο κατά τρεις (3) ποσοστιαίες μονάδες και όχι λιγότερο από 5% ετησίως. Ομοίως θα υπολογισθεί η αναπροσαρμογή μετά την συμπλήρωση του δεύτερου μισθωτικού έτους. Τα ποσοστά των ανα-

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ 4ΙΙ746ΨΖ2Ν-Μ

προσαρμογών θα υπολογίζονται πάντα επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος. **Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου (3,6 %).**

2. **Το πρώτο μίσθωμα πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.**
3. Ο μίσθιος χώρος θα παραδοθεί από το Πανεπιστήμιο στην κατάσταση στην οποία είναι και ευρίσκεται, και ο μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για την συντήρηση και τυχόν επισκευή των στεγάστρων όταν απαιτείται. Το Ίδρυμα δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις των στεγάστρων, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως έστω και αν είναι αναγκαίες.
4. Το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα στέγαστρα ή για τυχόν ελαττώματά τους ακόμη και για τα κεκρυμμένα, ή φθορές από την εν γένει χρήση ακόμη και τη συνήθη, ούτε υποχρεώνεται από τους λόγους αυτούς στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε συμψηφισμό ή επίσχεση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο.
5. Ο μισθωτής είναι αρμόδιος και υπεύθυνος για την έκδοση των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις αδειών καθώς και την πληρωμή οποιωνδήποτε τελών, φόρων ή άλλων επιβαρύνσεων που βαρύνουν τις διαφημίσεις. Επίσης είναι υπεύθυνος απέναντι του Δήμου και οιασδήποτε Αρχής για κάθε θέμα που αφορά τις διαφημίσεις.
6. Απαγορεύεται στο μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε προσθήκη και μεταρρύθμιση στον χώρο ή στα στέγαστρα, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.  
Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση κατά την οποία δεν χορηγήθηκε η συναίνεσή του, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτού.
7. Ο μισθωτής θα διαφημίζει διάφορα είδη, εταιρείες, υπηρεσίες και λοιπές δραστηριότητες εκτός από:
  - α) την προβολή προϊόντων καπνού

β) την διαφημιστική προβολή ιδιωτικών Πανεπιστημίων καθώς και δραστηριοτήτων αυτών

γ) Την προβολή θεμάτων που προσβάλλουν την δημόσια αιδώς.

Επίσης αποκλείονται είδη που δεν είναι σύμφωνα με την αισθητική του Πανεπιστημιακού χώρου.

8. Απαγορεύεται η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπομίσθωση του μίσθιου χώρου.
9. Η πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνο μετά προηγουμένη έγγραφη συναίνεση του Πανεπιστημίου.
10. Για οποιαδήποτε βλάβη που τυχόν θα προκληθεί σε πρόσωπα (π.χ. εργαζομένους, φοιτητές, διερχόμενους κλπ) ή πράγματα (που ανήκουν στο Πανεπιστήμιο, ή στον μισθωτή ή σε τρίτους), μέχρι τη λήξη της σύμβασης, αποκλειστικώς υπεύθυνος και υπόχρεος σε αποζημίωση είναι ο μισθωτής.
11. Το μίσθωμα με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου αποδείξεων μισθωμάτων 3,6% το οποίο βαρύνει ολόκληρο τον μισθωτή, θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο του Πανεπιστημίου (Χρ.Λαδά 6, 2<sup>ος</sup> όροφος) και η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη, αποκλειομένου παντός άλλου μέσου απόδειξης και αυτού ακόμη του όρκου.
12. Ο μισθωτής από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξ' οιουδήποτε λόγου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας (περιοριστικώς αναφερομένων του σεισμού, της θεομηνίας και του πολέμου). Ακόμη ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάπτει σύμβαση ασφάλισης για τον κίνδυνο πυρός, που θα καλύπτει το μίσθιο, και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων.
14. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την πα-

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ 4ΙΙ746ΨΖ2Ν-Μ

ρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, εισπραττόμενα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

15. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου (στέγαστρα) και εν γένει αυτό σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από καταπατήσεις, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ αυτόν με τη σύμβαση, άλλως, ευθύνεται σε αποζημίωση.
16. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί στην είσπραξή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

Η παράβαση εκ μέρους του μισθωτή οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή/και της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και ιδιαίτερος η μη εμπρόθεσμη καταβολή ολοκλήρου του μισθώματος μετά του τέλους χαρτοσήμου κ.λ.π., θα έχει σαν συνέπεια τη λύση της μισθώσεως και προ του συνομολογηθέντος χρόνου, και τη βίαιη έξωση του μισθωτή καθώς και κάθε τρίτου που έλκει τυχόν δικαιώματα από αυτόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τις διατάξεις που προβλέπονται από το ΠΔ 715/79.

Συγχρόνως επέρχονται αθροιστικά οι εξής συνέπειες εις βάρος του μισθωτή:

α) θα εισπραχθούν τα καθυστερούμενα ποσά (μισθώματα κ.λ.π.) νομιμοτόκως από την ημέρα καθυστέρησης του κάθε επι μέρους κονδυλίου μέχρις εξοφλήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ),

β) Εκπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου, η εγγύηση των τριών μηνών, η οποία καθίσταται αυτοδικαίως απαιτητή λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται με το παρόν.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης μισθωμάτων, τα οποία καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά. Επιπροσθέτως, οφείλει, σε περίπτωση νέας εκμίσθωσης, να καταβάλει την τυχόν επί έλαττον διαφορά του μισθώματος μέχρι τη λήξη του χρόνου μίσθωσης που είχε συνομολογηθεί.

- δ) Ο μισθωτής θα καταβάλλει στον εκμισθωτή-Πανεπιστήμιο τόκους υπερημερίας επί του ποσού των οφειλομένων μισθωμάτων από τις ημερομηνίες που αυτά κατέστησαν απαιτητά μέχρι την πλήρη εξόφλησή τους. Το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί στην είσπραξή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ).
- ε) Κάθε καταβολή του οφειλέτη καταλογίζεται προς εξόφληση των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τόκων, έστω και αν ορίζει διαφορετικά ο μισθωτής.
17. Τυχόν τροποποίηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση υπό του Πανεπιστημίου οποιουδήποτε δικαιώματός του, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.
18. Ρητά συμφωνείται δια του παρόντος ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην δηλωθείσα έδρα ή κατοικία του μισθωτή και θα είναι έγκυρες και ισχυρές.
19. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ του Πανεπιστημίου και του μισθωτή από την ερμηνεία και εκτέλεση της σύμβασης υπάγονται αποκλειστικώς στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας.
20. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Αθήνα, 20-12-2010

Με εντολή Πρύτανη  
Ο Γενικός Διευθυντής Περιουσίας και Οικονομικών

Γεώργιος Μπαλάσκας