



**ΕΘΝΙΚΟΝ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΝ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4/2012**

**Δημόσια Πλειοδοτική δημοπρασία με ανοικτές έγγραφες προσφορές, για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 1 ισογείου καταστήματος επιφανείας 29,53 τμ, με συνενωμένα υπόγεια Υια και Υιβ 29,10 τ.μ και 11,40 τ.μ αντίστοιχα, στο ακίνητο επί της οδού Ευριπίδου 14 Αθήνα, κληρονομίας Α. Παπαδάκη**

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**



**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α' ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ &  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Α.Ν. 2039/1939 “Περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και κωδικοποίησης των Νόμων περί εκκαθάρισης και διοικήσεως των εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών”, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Το Β.Δ. 30/11-4/12/1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν η δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Την από 3/9/2012 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου για την έγκριση της διενέργειας της Δημοπρασίας.
4. Την από 11/12/2012 απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης (ΑΔΑ Β4Μ946ΨΖ2Ν-9Μ7) για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, ύστερα από κλήρωση (Ν.4024/2011 άρθρο 26) και τη σύμπραξη υπαλλήλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

**ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ****ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ**

Τίθεται σε δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση με ανοιχτές έγγραφες προσφορές, με χρονική διάρκεια πέντε (5) χρόνων και δυνατότητα παράτασης μέχρι δώδεκα (12) χρόνια του υπ' αρ. 1 ισόγειου καταστήματος επιφανείας 29,53 τμ, με συνενωμένα υπόγεια Υία και Υιβ 29,10 τ.μ και 11,40 τ.μ αντίστοιχα, στο ακίνητο επί της οδού Ευριπίδου 14 Αθήνα, κληρονομίας Α. Παπαδάκη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 "Περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και κωδικοποίησης των Νόμων περί εκκαθάρισης και διοίκησης των εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών", όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέχρι σήμερα. Και του Β.Δ. 30/11-4/12/1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν η δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέχρι σήμερα και με τους κάτωθι όρους:

1. Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και λήγει μετά από πέντε (5) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μέχρι δώδεκα (12) χρόνια.
2. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο λογαριασμό 040/485845-04 του κληροδοτήματος Αντωνίου Παπαδάκη, που τηρείται στο κεντρικό κατάστημα της Ε.Τ.Ε και η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη της Τράπεζας αυτής, αποκλεισμένου παντός άλλου μέσου αποδείξεως ακόμη και αυτού του όρκου.
3. Ο ελάχιστος όρος προσφοράς θα είναι για το υπ' αρ. 1 ισόγειο κατάστημα επιφανείας 29,53 τμ, με συνενωμένα υπόγεια Υία και Υιβ 29,10 τ.μ και 11,40 τ.μ αντίστοιχα, στο ποσό των 990,00 €. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο των 990,00€ κατά 2%. Μετά την έναρξη της δημοπρασίας η κάθε αντιπροσφορά πρέπει να υπερβαίνει την αμέσως προηγούμενη άλλου συμμετέχοντος κατά 2% τουλάχιστον (άρθρ. 32, παρ 3, του Β.Δ.30/11-4/12/1939).

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τον πρώτο (1)χρόνο της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, με αύξηση

ιση με το ύψος του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας (Ε.Σ.Υ.Ε.)

Για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως στο ύψος του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή ΔΤΚ πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

4. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνισθεί κατά τη δημοπρασία πρέπει, για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του ελαχίστου όρου προσφοράς υπολογιζομένου για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, ήτοι ποσού **2.970,00** ευρώ. του υπ' αρ. 1 ισογείου καταστήματος, με συνενωμένα υπόγεια Υία και Υιβ. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η παραπάνω εγγύηση εκπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος Αντωνίου Παπαδάκη, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Επίσης πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να αναφέρει τη χρήση, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, ότι το μίσθιο είναι της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

5. Οι συμμετέχοντες στην πλειοδοτική δημοπρασία, καθώς και οι οριζόμενοι στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης, εγγυητές αυτών οφείλουν να προσκομίσουν την ημέρα της δημοπρασίας και τα εξής έγγραφα :

#### 5.1 ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (πρωτότυπα, έκδοσης τελευταίου τριμήνου)
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (πρωτότυπο)
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:
  - δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
  - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

#### 5.2 ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

5. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (πρωτότυπο)
6. Πρωτότυπο Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου (πρωτότυπα, έκδοσης τελευταίου τριμήνου)
8. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι:
  - δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
  - δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
  - δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
  - δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή\*

\* Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν προσκομίσει τα έγγραφα 2,3,4,5,6,7,8 κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, έχει τη δυνατότητα να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Τα Νομικά Πρόσωπα πέραν των ανωτέρω εγγράφων θα πρέπει να προσκομίσουν και τα παρακάτω:

- \* *Εάν πρόκειται για Προσωπική Εταιρεία: (ομμόρυθμη, ετερόρυθμη κ.λ.π.):*

Νομίμως επικυρωμένο ισχύον καταστατικό η/και τροποποιητικό αυτού όπου να αναγράφεται/ονται ο/οι εκπρόσωπος/οι - διαχειριστής/ές αυτής, καθώς και πιστοποιητικά μεταβολών από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.

- \* *Εάν πρόκειται για Ανώνυμη Εταιρεία ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης:*

Καταστατικό αυτής, όπως τυχόν τροποποιημένο ισχύει, νομίμως επικυρωμένο και νομίμως επικυρωμένο ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), όπου θα αναγράφεται ο νόμιμος εκπρόσωπός της, ο οποίος και θα παραστεί στη δημοπρασία καθώς και πιστοποιητικά μεταβολών από την αρμόδια Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν παραστεί ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής, θα πρέπει να κατατεθεί επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εν λόγω εταιρείας, περί ορισμού άλλου εκπροσώπου της, ο οποίος θα παραστεί στην παρούσα δημοπρασία.

6. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει μέσα να καταθέσει σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, χρηματική εγγύηση ίση προς **τρία (3) μηνιαία μισθώματα**, στο λογαριασμό του κληροδοτήματος, που τηρείται στο κεντρικό κατάστημα της Ε.Τ.Ε. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος, εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή εν γένει για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος και σε περίπτωση που, κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
7. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του

λογαριασμό. Αν πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου απαιτείται η νομιμοποίηση του νομικού προσώπου και του εκπροσωπούντα αυτού.

**8.** Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων σχετικά με τη διαδικασία και τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ενώπιον της Επιτροπής της Δημοπρασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες εγγράφως, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή εντός 24ώρου από τη λήξη της.  
Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτόν, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

**9.** Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο έξι (6) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του κληροδοτήματος.

**10.** Το πρώτο μίσθωμα πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

**11.** Το Πανεπιστήμιο μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή να ματαιώσει το διαγωνισμό και να επαναλάβει την δημοπρασία.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος αν για οποιοδήποτε λόγο δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα της Εκμισθώτριας εκτός αν παρακωλυθεί στη χρήση του μισθίου για λόγους ανωτέρας βίας (αρ. 61 Β.Δ/τος).

**12.** Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία, ανωτέρα βία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση .

Το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο ή για τυχόν ελαττώματά του ακόμη και για τα κεκρυμμένα, ή φθορές από την εν γένει χρήση ακόμη και τη συνήθη, ούτε υποχρεώνεται από τους λόγους αυτούς στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης ή σε αποζημίωση του Μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε συμψηφισμό ή επίσχεση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο.

- 13.** Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη, που περιγράφεται ειδικότερα στη σχετική υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως προβλέπεται στον όρο 4 της παρούσας διακήρυξης. Η χρήση του μισθίου, η οποία θα αναγράφεται στην υπεύθυνη δήλωση, θα πρέπει να επιτρέπεται από το νόμο και τον υπάρχοντα κανονισμό.
- 14.** Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Οι δαπάνες για τυχόν επισκευές, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του Κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
- 15.** Ο μισθωτής σε περίπτωση επισκευής ή ανακαίνισης του μισθίου υποχρεούται να τηρήσει τις διατάξεις και διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, για τις εργασίες αυτές.
- 16.** Η τεχνική μελέτη ή έκθεση – όπου απαιτείται - και οι εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου, θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από έγκριση του Παν/μιου και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας αυτού (ΤΥΠΑ) και κατόπιν όλων των σχετικών αδειών και εγκρίσεων.
- 17.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- 18.** Ο Μισθωτής, εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον Εκμισθωτή, υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως, άνευ οχλήσεως, με επιμέλεια και αποκλειστικές δαπάνες του οποιοσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και όποιες μεταρρυθμίσεις έχει επιφέρει στο μίσθιο και να το επαναφέρει στην αρχική του κατάσταση κατά τη λήξη της μίσθωσης.
- 19.** Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.
- 20.** Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

- 21.** Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 6 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο λογαριασμό του κληροδοτήματος από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.
- 22.** Ο μισθωτής απαγορεύεται να προβεί σε ολική ή μερική υπομισθώση του μισθίου, ή οποιασδήποτε παραχώρησης της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Πανεπιστημίου και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομισθώση, ο μισθωτής μετά του εγγυητή του δεν απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν απέναντι στο Πανεπιστήμιο με την διακήρυξη της δημοπρασίας και την υπογραφή του αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώνει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και στο Πανεπιστήμιο τη σύνταξη του συμβολαίου της υπομισθώσης, υποβάλλοντας συγχρόνως και αντίγραφο αυτού.
- 23.** Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστασίου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των νόμων περί ενοικιοστασίου, ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκειά της.
- 24.** Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου.  
Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες κοινοχρήστων, ανελκυστήρα, θέρμανσης (ακόμη και στην περίπτωση που ο μισθωτής κάνει ή δεν κάνει χρήση του μισθίου, λόγω απουσίας του από το μίσθιο ή από άλλους λόγους), δαπάνες αμοιβής του εν γένει προσωπικού του ακινήτου, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου (3,6%) και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συνάψει συμβάσεις στο όνομά του με ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.λπ.
- 25.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απόλυτα με όλους του όρους και τις διατάξεις του υπάρχοντος κανονισμού του ακινήτου του οποίου ο μισθωτής έλαβε πλήρη γνώση και ο οποίος θα θεωρείται αναπόσπαστο μέρος της συμβάσεως μισθώσεως.
- 26.** Στην καθοιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης μηνιαίου



μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα λήξης της μίσθωσης ή της λύσης της.

- 27.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από τη μέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση.
- 28.** Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, περαιτέρω του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως και απ' όλες τις ενστάσεις του Αστικού Κώδικα.
- 29.** Η τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου τους οποίους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις, συνεπάγεται τα παρακάτω:
- α) Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,
- β) Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλλει στο κληροδότημα τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων, τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας που ήταν απαιτητά μέχρι της εξοφλήσεώς τους. Η είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων και των τόκων υπερημερίας θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) (Ν.Δ. 356/74).
- γ) Σε περίπτωση οφειλής ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων, κάθε καταβολή του οφειλέτη καταλογίζεται προς εξόφληση των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τόκων έστω και αν ορίζει διαφορετικά ο μισθωτής (άρθρο 3 του Ν.Δ. 356/74).
- δ) Την καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων για όσο διάστημα παραμένει κενό το μίσθιο.
- ε) Κάθε διαφορά επί έλαττον του μισθώματος για όλο το συμφωνηθέντα και υπολειπόμενο χρόνο που προκύπτει από τη νέα δημοπρασία μίσθωσης, η οποία γίνεται λόγω διάλυσης της μισθώσεως εξαιτίας του μισθωτή, βαρύνει τον μισθωτή και τον εγγυητή αυτού. Η διαφορά αυτή εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Αντίθετα η επιπλέον διαφορά παραμένει σε όφελος της κληρονομίας.
- 30.** Η κατά τον όρο 6 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαρτήτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

31. Επισημαίνεται ότι ο κ. Π. Μεγαλοοικονόμου συνεχίζει να κάνει χρήση του προς εκμίσθωση καταστήματος, παρότι το μισθωτήριο συμβόλαιο του έχει λήξει και η παράδοση στον πλειοδότη θα γίνει μετά την αποχώρηση του μισθωτή. Ο κάθε συμμετέχων στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει μαζί με τα δικαιολογητικά και υπεύθυνη δήλωση ότι γνωρίζει τα ανωτέρω.
32. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **24.2.2013**, ημέρα Κυριακή και ώρα 10 π.μ. - 12 μ., ενώπιον των κατά το άρθρο 68 του ΒΔ 30/11-4/12/1939 διοικητών – διαχειριστών της περιουσίας ή των, με απόφαση τους οριζομένων, ενός ή περισσοτέρων εξ' αυτών, του συμπράττοντος εκπροσώπου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.  
Η επιτροπή θα συνεδριάσει δημόσια στα ευρισκόμενα στην Αθήνα γραφεία του Παν/μίου Αθηνών (οδός Χρ. Λαδά 6, 6ος όροφος, γραφ. 65).
33. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
34. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
35. Τα έξοδα δημοσίευσης της δημοπρασίας, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Αθήνα,

Ο Αντιπρόεδρος  
Οικονομικού Προγραμματισμού και  
Ανάπτυξης

Θ. Σφηκόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 29/11/2013

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΘΝ.ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ