

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών για την επισκευή και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων των Πανεπιστημιακών κτηρίων στο Κέντρο. Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για τη συντήρηση των Πανεπιστημιακών κτηρίων, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, τοπικών επεκτάσεων και επέμβασης στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου. Επειδή πρόκειται για εργασίες συντήρησης και δεν είναι δυνατή η προμέτρησή τους, ώστε να καθοριστούν οι προς εκτέλεση ποσότητες των εργασιών, στον προϋπολογισμό δεν υφίσταται ένδειξη ποσοτήτων, αλλά η συνολική δαπάνη των ομάδων εργασιών. Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά:

- Εκσκαφές, επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων ή των επισκευών και των άχρηστων αντικειμένων ή παλαιών επίπλων.
- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοδομών, επιστρώσεων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και άλλων δομικών στοιχείων των κτηρίων.
- Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.
- Κατασκευή τοιχοδομών (οπτοπλινθοδομών, υαλότουβλων, τύπου alfablock κ.λ.π.).
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων (γυψοσανίδας αλουμινίου κλπ.).
- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.
- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο, (θύρες, παράθυρα, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα) με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων.
- Κατασκευή, επισκευή πυράντοχων θυρών.
- Κατασκευή, επισκευή κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.
- Επενδύσεις τοίχων.
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου.
- Κατασκευή, επισκευή υπερυψωμένων δαπέδων.
- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων.
- Ξυλουργικές ή σιδηρουργικές εργασίες όπως ερμάρια, πάγκοι, ράφια, συρτάρια, φέροντα στοιχεία, μεταλλικοί σκελετοί, γωνιόκρανα κλπ.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων.
- Στεγανοποιήσεις, μονώσεις ήχου, θερμότητας.
- Σποραδικοί χρωματισμοί και ανακαίνιση χρωματισμών.
- Επισκευή φθαρμένων ασφαλικών τμημάτων των εσωτερικών οδοστρωμάτων των εγκαταστάσεων.
- Επισκευή και τοποθέτηση περσίδων.

Η Επίβλεψη έχει δικαίωμα ελέγχου κάθε υλικού που μπαίνει στο εργοτάξιο, καθώς και εντολής για την άμεση απομάκρυνση από το εργοτάξιο κάθε υλικού ή είδους που έφερε ο Ανάδοχος για ενσωμάτωση στο έργο και που δεν ικανοποιεί τους συμβατικούς όρους που αναφέρονται στην ποιότητα και στα χαρακτηριστικά του. Τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι αρίστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην Επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους, καθώς και να τα απομακρύνει από το εργοτάξιο (με εντολή της Επιβλέψης), εάν δεν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη ή ζημιά που θα παρουσιασθεί στις οικοδομικές εγκαταστάσεις των Πανεπιστημιακών κτηρίων, οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του 24ώρου, σύμφωνα με την υποδεδειγμένη διαδικασία από την επίβλεψη.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ανάδοχος υποχρεούται εντός τριών (3) ωρών το αργότερο από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει τα απαραίτητα προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα, πάντα κατόπιν εντολής και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από την επίβλεψη της συντήρησης.

Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, προκειμένου να εκτελούνται παράλληλα εργασίες διαφορετικών ειδικοτήτων σε όλο το εύρος των εγκαταστάσεων των κτηρίων του Κέντρου.

Αθήνα, Ιούνιος 2015

Η συντάξασα

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών

Σοφία Νικολάου

Ευθ. Κυριαζή-Τραπεζάρη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Διευθυντής των Τεχνικών Υπηρεσιών

Ι. Μπαρμπάρεσος
Πολιτικός Μηχανικός