



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: Εκτέλεσης Έργων
 ΓΡΑΦΕΙΟ:
 Ταχ. Δ/ση: Πανεπιστημιούπολη
 15784 Ζωγράφου
 Πληροφ.: Δρύς Στυλιανός
 Τηλ.: 210 727 4836
 Fax: 210 727
 e-mail: steliosdry@typa.uoa.gr

ΕΡΓΟΥ: Συντήρηση συστημάτων
 πυροπροστασίας και μονάδων κεντρικού
 ελέγχου του Αρεταϊείου Νοσοκομείου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας, είναι η προληπτική συντήρηση και η αποκατάσταση βλαβών των συστημάτων πυροπροστασίας, που είναι εγκαταστημένα στο Αρεταϊείο Νοσοκομείο.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- Α. Κεντρική μονάδα ελέγχου και παρακολούθησης παλαιού συστήματος πυρανίχνευσης, μεγαφωνικής και τηλεφωνικής επικοινωνίας.
- Β. Κεντρικός πίνακας πυρανίχνευσης- αναγγελίας Analog Addressable, το οποίο περιλαμβάνει βαθμίδες κυκλωμάτων μεγαφώνων, τηλεφώνων επικοινωνίας με επαναληπτικούς πίνακες και μονάδα διευθυνσιοδότησης κυκλωμάτων αναγγελίας.
- Γ. Τοπικοί πίνακες πυρανίχνευσης τεχνολογίας 4 και 8 ζωνών.
- Δ. Ανιχνευτές καπνού τύπου ιονισμού, συμβατικοί.
- Ε. Ανιχνευτές φωτοηλεκτρικοί διευθυνσιοδοτημένοι, αναλογικού τύπου.
- Ζ. Φωτεινοί επαναλήπτες ανιχνευτών.
- Η. Σταθμοί χειροκίνητης αναγγελίας αναλογικού τύπου.
- Θ. Σειρήνες συναγερμού.
- Ι. Σύνθετη συσκευή αναγγελίας συναγερμού με μεγάφωνο και οπτική ένδειξη.
- Κ. Μεγάφωνα συναγερμού.
- Λ. Τηλέφωνα επικοινωνίας κινδύνου.
- Μ. Μονάδες οπτικής αναγγελίας.
- Ν. Περιφερειακές μονάδες επικοινωνίας.
- Ξ. Σύστημα κατάσβεσης ANSUL.
- Ο. Αυτόματο σύστημα κατάσβεσης.
- Π. Αυτόματο αντλητικό – πυροσβεστικό συγκρότημα.
- Ρ. Σύστημα κατάσβεσης με CO₂ στο χώρο του Η/Ζ, των πεδίων Μ/Τ, και των πινάκων Χ/Τ.

- Σ. Περιφερειακός πίνακας ενδείξεων και χειρισμών 4 ζωνών.
- Τ. Περιφερειακός πίνακας ενδείξεων και χειρισμών 12 ζωνών.
- Υ. Περιφερειακός πίνακας ενδείξεων και χειρισμών με οθόνη LCD.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Πρόγραμμα συντήρησης πυρανίχνευσης – πυρόσβεσης.

Το πρόγραμμα συντήρησης περιλαμβάνει δώδεκα μηνιαίους, τέσσερις τριμηνιαίους και έναν ετήσιο έλεγχο. Ο Ανάδοχος – συντηρητής, πρέπει να συμπληρώνει τα ειδικά δελτία που θα αναφέρουν την ημερομηνία της επισκέψεώς του στο χώρο, καθώς και τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν. Επίσης, τα παραπάνω δελτία, θα υπογράφονται και από τον υπεύθυνο Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Αρεταίου Νοσοκομείου, που θα παρακολουθεί τις εργασίες και θα αναφέρει πιθανά προβλήματα και παρατηρήσεις.

3.1. Μηνιαίος έλεγχος συντήρησης.

Πραγματοποιείται στο πρώτο 10ήμερο κάθε ενός από τους μήνες του ετήσιου προγράμματος και περιλαμβάνει :

- α. Έλεγχο καλής λειτουργίας κεντρικής κονσόλας πυρανίχνευσης και περιφερειακών πινάκων πυρανίχνευσης.
- β. Έλεγχο μεγαφωνικής εγκατάστασης.
- γ. Έλεγχο λογισμικού.
- δ. Έλεγχο λειτουργίας υδροδοτικού συγκροτήματος.

3.2. Τριμηνιαίος έλεγχος συντήρησης.

Πραγματοποιείται στο πρώτο 10ήμερο κάθε τρίτου από τους μήνες του ετήσιου προγράμματος και περιλαμβάνει :

- α. Τις αναγραφόμενες εργασίες της παραπάνω παραγράφου 1.
- β. Μετρήσεις και διορθώσεις τάσεων – ρευμάτων που αφορούν φορτιστές μπαταριών, τροφοδοτικά ηλεκτρονικών κυκλωμάτων, σήματα επικοινωνίας μεταξύ κεντρικής κονσόλας και περιφερειακών πινάκων.
- γ. Ενεργοποίηση όλων των ζωνών από τη θέση του πιο απομακρυσμένου ανιχνευτή ή κομβίου συναγερμού.
- δ. Έλεγχο καλής λειτουργίας οπτικών και ηχητικών συσκευών και οργάνων συναγερμού.
- ε. Ενημέρωση βιβλίου, φύλλου ελέγχου.

3.3. Ετήσιος έλεγχος – συντήρηση.

Πραγματοποιείται στο πρώτο 20ήμερο του τέταρτου τριμήνου του προγράμματος και περιλαμβάνει :

- α. Τις αναγραφόμενες εργασίες στις παραπάνω παραγράφους 1 και 2.
- β. Οπτικό έλεγχο καλής στήριξης καλωδίων, σωληνώσεων, ηλεκτρικών συνδέσμων όλης της εγκατάστασης.
- γ. Καθαρισμό όλων των ανιχνευτών της εγκατάστασης.

4. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Λόγω της κρισιμότητας της εγκατάστασης, προστασίας ζωής και περιουσίας, η αποκατάσταση των βλαβών θα πραγματοποιείται εντός 4ωρου, το αργότερο, από την αναγγελία της.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Τα όποια ανταλλακτικά απαιτηθούν για την αποκατάσταση των βλαβών ή επισκευές, θα χρεώνονται ιδιαίτερα. Υποχρέωση του συντηρητή είναι η μέριμνα για την ύπαρξη ανταλλακτικών για την άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης.

6. ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Λόγω της πολυπλοκότητας του συστήματος και του εξειδικευμένου εξοπλισμού, υλικών και προγραμμάτων, καθώς και της κρισιμότητας της εγκατάστασης προστασίας ζωής και περιουσίας, ο συντηρητής θα πρέπει αποδεδειγμένα, να είναι ικανός για την υποστήριξή τους και να διαθέτει το κατάλληλο τεχνικό προσωπικό.

7. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

Για την περίπτωση τροποποιήσεων, επεκτάσεων, βελτιώσεων των εγκαταστάσεων, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος, με χρέωση του Νοσοκομείου, να προβαίνει στις απαραίτητες εργασίες που απαιτούνται, παραδίδοντας αυτές σε κατάσταση κανονικής λειτουργίας και στη συνέχεια θα ενσωματώνονται στο πρόγραμμα συντήρησης με συμπληρωματική αμοιβή.

8. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του συντηρητή θα γίνεται δύο φορές το χρόνο (μία ανά εξάμηνο) και μετά το πέρας των εργασιών θα υπογράφεται από την Υπηρεσία διαπιστωτική πράξη για την κανονική εκτέλεση αυτών.

Αθήνα 23 / 3 /15

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

*

*

ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΥΡΙΑΖΗ-ΤΡΑΠΕΖΑΡΗ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΥΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΠΑ

*

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΡΜΠΑΡΕΣΟΣ