

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο εργολαβίας

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών για το έργο: **Κατασκευή στεγάστρου σκίασης για τη δημιουργία ημιυπαίθριου χώρου στο Β' Παιδικό Σταθμό της Πανεπιστημιούπολης**. Τα είδη των εργασιών και οι προδιαγραφές του τρόπου εκτέλεσής τους περιέχονται στο Τιμολόγιο Μελέτης, στην Τεχνική Περιγραφή και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη του έργου.

Άρθρο 2ο

Προθεσμίες

1. Ο ανάδοχος πρέπει να περατώσει το σύνολο των εργασιών της εργολαβίας μέσα σε εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες. Όλες οι προθεσμίες θα αρχίσουν από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 3ο

Πρόγραμμα κατασκευής του έργου

1. Μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα πέντε..(15) ημερών από την παραλαβή της εντολής έναρξης των εργασιών ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να συντάξει και να υποβάλλει στο Γραφείο Εκτελέσεως Έργων χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ. 809/85, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με το άρθρο 7 του Π.Δ. 368/94 και τον Κ.Δ.Ε.

Άρθρο 4ο

Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρήτρες – έκπτωση αναδόχου

1. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του αναδόχου θα του επιβληθούν οι ποινικές ρήτρες που καθορίζονται στο άρθρο 36 του Π.Δ. 809/85.
2. Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος εάν συντρέξουν ένας ή περισσότεροι λόγοι από αυτούς που αναφέρονται στο άρθρο 47 του Π.Δ. 609/85 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 368/94 και τον Κ.Δ.Ε.

Άρθρο 5ο

Γενικά έξοδα, όφελος κλπ. Αναδόχου (εργολαβικά ποσοστά) – Επιβαρύνσεις

1. Στην εργολαβία αυτή, για τις συμβατικές τιμές και τις νέες τιμές μονάδος θα ισχύει και θα εφαρμόζεται ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του εργολάβου που ορίζεται σε 18%.
2. Όλες οι πληρωμές εργασιών που διενεργούνται με λογαριασμούς υπόκεινται σε κρατήσεις που ισχύουν τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Άρθρο 6ο

Κανονισμός αυξομειώσης των εργασιών και τιμών μονάδας νέων εργασιών

Αν η αρτιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει αύξηση στις ποσότητες των εργασιών ή εκτέλεση εργασιών που δεν προβλέπονταν από την σύμβαση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν.1418/94 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2229/94 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 2372/96 και στα άρθρα 43 και 44 του Π.Δ. 609/85 όπως αυτά ισχύουν μετά την έκδοση του Ν. 2229/94, του Π.Δ. 368/94 και του Π.Δ. 286/94 καθώς και του Κ.Δ.Ε.

Άρθρο 7ο

Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις – Επιμετρήσεις

1. Οι λογαριασμοί και οι πιστοποιήσεις συντάσσονται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/85 καθώς και του Κ.Δ.Ε.
2. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται από τον ανάδοχο, με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 38 του Π.Δ. 809/85. Η μέτρηση των διαφόρων στοιχείων γίνεται από κοινού με την επίβλεψη ενώ η σύνταξη των επιμετρήσεων γίνεται με βάση αυτά τα στοιχεία από τον εργολάβο και υπόκεινται στον έλεγχο της Υπηρεσίας.

Άρθρο 8ο

Αρτιότητα κατασκευών και ευθύνη αναδόχου

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση και την ευθύνη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρτια, έντεχνη και άψογη στην εμφάνιση εκτέλεση του έργου, τόσο στο σύνολο όσο και στα επί μέρους τμήματά του, ασχέτως εάν τα μέτρα αυτά καθορίστηκαν ή όχι σαφώς και λεπτομερώς από την μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης.
2. Προκειμένου ο ανάδοχος να πραγματοποιήσει την κατασκευή οποιαδήποτε κατά την κρίση του συμπλήρωση ή βελτίωση, ή τροποποίηση, πρέπει προηγουμένως να ενημερώσει την Υπηρεσία με έγγραφη έκθεσή του και να πάρει τη σχετική έγκριση.
3. Ο ανάδοχος βαρύνεται εξ' ολοκλήρου με οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη που θα προξενηθεί από υπαιτιότητά του στο έργο ή σε άλλη γειτονική κατασκευή ή εγκατάσταση (ιδιωτική ή δημόσια) και οφείλει με δικά του έξοδα να επαναφέρει ό,τι έπαθε ζημιά ή βλάβη στην αρχική του κατάσταση.
4. Εν πάσει περιπτώσει σχετικά με την αρτιότητα των κατασκευών, των βλαβών στο έργο και την αναγνώριση αποζημιώσεων ισχύουν όσα αναφέρονται ειδικότερα στα άρθρα 45 και 46 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 9ο

Προέλευση υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ποιοτικώς τα καλύτερα της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και θα προέρχονται από την εγχώρια βιομηχανία με εξαίρεση εκείνα που δεν παράγονται στην Ελλάδα και εκείνα για τα οποία ρητώς αναγράφεται ότι η προέλευσή τους θα είναι από την αλλοδαπή, λόγω ειδικών προδιαγραφών.

Άρθρο 10ο

Υποχρεώσεις αναδόχου στην περίπτωση σύγχρονης εκτέλεσης εργασιών από άλλους αναδόχους ή την Υπηρεσία.

1. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να μην εμποδίζει την εκτέλεση εργασιών άλλων αναδόχων (ανεξάρτητων εργολαβιών) ή της Υπηρεσίας, αλλά τουναντίον να διευκολύνει τους άλλους με όσα μέσα διαθέτει, όπως, για παράδειγμα, τα ικρίωματα, τη χρησιμοποίηση των οποίων από άλλους αναδόχους οφείλει να επιτρέψει ο ανάδοχος που τα εγκατέστησε. Αντιστοίχως, στην περίπτωση που θα εξυπηρετηθεί από άλλους ο ανάδοχος οφείλει να κάνει καλή χρήση των μέσων που θα του παρασχεθούν.
2. Όταν υπάρχει αλληλεξάρτηση των εργασιών δύο ή περισσότερων αναδόχων, όπως αυτό συμβαίνει συνήθως μεταξύ οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, υποχρεωτικά και υπεύθυνα θα τηρούνται τα εξής:
 - 2.1. Θα υπάρχει επικοινωνία και συνεργασία μεταξύ των αναδόχων και της Υπηρεσίας για τον προγραμματισμό και τον συντονισμό εκτέλεσης των εργασιών τους κατά στάδια και τον καθορισμό της σειράς προτεραιότητας.
 - 2.2. Θα εξασφαλίζεται ένα τμήμα εργασίας του ενός, για την άμεση συνέχιση της εκτέλεσης των εργασιών του άλλου χωρίς καθυστερήσεις. Παράλληλα θα ανταλλάσσουν κάθε πληροφόρηση και ενημέρωση που χρειάζεται για την ποιοτικά έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε επίπτωση σε βάρος του έργου.
 - 2.3. Δεν θα πραγματοποιείται η διάνομιση οπών ή φωλεών αυλακών στα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, χωρίς την έγγραφη έγκριση της επίβλεψης.

Άρθρο 11ο

Γενικοί όροι

1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό.
2. Η διεύθυνση των έργων, από πλευράς αναδόχου, στους τόπους κατασκευής τους θα γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την υπηρεσία. Έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 1418/84 και ειδικότερα η παρ.6 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85 καθώς και το Κ.Δ.Ε
3. Πριν από την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε άδειας που απαιτείται από τον Νόμο, θα είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων που αφορούν την εκτέλεση των εργασιών.
4. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρήσει όλες τις σχετικές διατάξεις:
 - α) «Περί ασφάλειας όσων ασχολούνται στις οικοδομικές εργασίες» Π.Δ. 778/1980 (ΦΕΚ 193Α' /26.8.80) και 1073/81. (ΦΕΚ 260Α' /16,9,81)
 - β) Του Ν. 1418/84
 - γ) του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85.
 - δ) καθώς και του Κ.Δ.Ε.

Άρθρο 12ο

Χρόνος εγγύησης – Συντήρηση του έργου

1. Βάσει του Ν. 1418/84 και ειδικότερα του άρθρου 54 του Π.Δ. 609/85 καθορίζεται χρόνος εγγύησης**Δεκαπέντε (15) μηνών**..... ο οποίος αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας περάτωσης του έργου, αν μέσα σε δύο μήνες απ' αυτή υποβληθεί στην υπηρεσία από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση. Διαφορετικά ο χρόνος εγγύησης θα μετριέται από την ημερομηνία που υποβλήθηκε η επιμέτρηση ή με οποιονδήποτε τρόπο συντάχθηκε.
2. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το έργο και να το συντηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση μέχρι την οριστική παραλαβή του (παρ.2 του άρθρου 54 του Π.Δ. 609/85).

Άρθρο 13ο

Έκδοση οικοδομικής άδειας

Ο ανάδοχος πρέπει να αρχίσει τις εργασίες του αμέσως μετά την έκδοση της απαιτούμενης σύμφωνα με τη Νομοθεσία οικοδομικής άδειας.

Το χρονικό διάστημα από την χορήγηση της εντολής έναρξης των εργασιών του αναδόχου μέχρι την ημέρα έκδοσης της άδειας δεν θα υπολογίζεται στην συνολική ή τις τμηματικές προθεσμίες.

Ο ανάδοχος όμως υποχρεούται να συμβάλλει με κάθε τρόπο στην ταχύτερη κατά το δυνατόν έκδοση της άδειας και κάθε καθυστέρηση που αποδεδειγμένως θα οφείλεται σε υπαιτιότητα ή αμέλειά του θα προσμετράται στην συνολική και τις τμηματικές προθεσμίες.

Άρθρο 14ο

Ισχύουσες διατάξεις

Για την εκτέλεση αυτού του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1418/84, το Π.Δ. 609/85, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους και συμπλήρωσή τους με τον Ν. 2229/94 και Ν. 2372/96 και τα Π.Δ. 286/94, Π.Δ. 368/94, Π.Δ. 23/93 , Π.Δ. 210/97, του Κ.Δ.Ε καθώς και κάθε άλλης διάταξης που διέπει έργα της φύσης του παρόντος.

Αθήνα, Μάρτιος 2014

Η Προϊσταμένη Μελετών

Η Συντάξασα

Ε. Κυριαζή

Ε. Κυριαζή

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο Διευθυντής της ΤΥΠΑ

Ι. Μπαρμπάρεσος