

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών για την επισκευή και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων των κτηρίων της Σ.Ε.Φ.Α.Α.. Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για τη συντήρηση των Πανεπιστημιακών κτηρίων, των εγκαταστάσεών τους, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, τοπικών επεκτάσεων και επέμβασης στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου. Επειδή πρόκειται για εργασίες συντήρησης και δεν είναι δυνατή η προμέτρησή τους, ώστε να καθοριστούν οι προς εκτέλεση ποσότητες των εργασιών, στον προϋπολογισμό δεν υφίσταται ένδειξη ποσοτήτων, αλλά η συνολική δαπάνη των ομάδων εργασιών.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά:

- Εκσκαφές, επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων ή των επισκευών.
- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων δομικών στοιχείων των κτηρίων.
- Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.
- Κατασκευή τοιχοδομών
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων.
- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.
- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο, με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων.
- Επενδύσεις τοίχων.
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου.
- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων.
- Στεγανοποιήσεις, μονώσεις ήχου, θερμότητας.
- Σποραδικοί χρωματισμοί και ανακαίνιση χρωματισμών.
- Επισκευή φθαρμένων ασφατικών τμημάτων των εσωτερικών οδοστρωμάτων των εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη ή ζημιά που θα παρουσιασθεί στις οικοδομικές εγκαταστάσεις των Πανεπιστημιακών κτηρίων, οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του 24ώρου, σύμφωνα με την υποδεδειγμένη διαδικασία από την επίβλεψη.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει τα απαραίτητα προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα, πάντα κατόπιν εντολής και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από την επίβλεψη της συντήρησης.

Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, προκειμένου να εκτελούνται παράλληλα εργασίες διαφορετικών ειδικοτήτων σε όλο το εύρος των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

Αθήνα, Απρίλιος 2014
Η συντάξασα

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών

Στέλλα Φυδάνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ευθ. Κυριαζή-Τραπεζάρη
Αρχιτ.Μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Διευθυντής των Τεχνικών Υπηρεσιών

Ι. Μπαρμπάρεσος
Πολιτικός Μηχανικός