

A.M : 10584

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την αποκατάσταση της υγρομόνωσης και των σκυροδεμάτων στα αμφιθέατρα 204 και 312 της φιλοσοφικής σχολής. Τα αμφιθέατρα 204 και 312 παρουσιάζουν εισροή υδάτων και υγρασίες από την πλάκα της οροφής σε αρκετά σημεία. Πέραν της εισροής υδάτων σε διάφορα σημεία του φέροντος οργανισμού των 2 αμφιθεάτρων έχει παρατηρηθεί εκτεταμένη ενανθράκωση του σκυροδέματος, η οποία κρίνεται ότι πρέπει να επισκευασθεί άμεσα. Αφορά επίσης εργασίες τοποθέτησης πλεγμάτων προστασίας οροφής του αιθρίου της φιλοσοφικής σχολής, για την αποφυγή εισόδου πτηνών.

Οι εργασίες αποκατάστασης είναι οι εξής:

1. Εργασίες υγρομόνωσης του δώματος άνωθεν των αμφιθεάτρων 312 και 204 συμπεριλαμβανομένων των κερκίδων και των δωματίων άνωθεν των διαδρόμων των αμφιθεάτρων 312, 204, 313, με ελαστομερή ασφαλτική μεμβράνη.

Συγκεκριμένα θα γίνουν:

- Επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας πριν τις εργασίες και αποξήλωση/απόξεση της παλαιάς υγρομόνωσης των κερκίδων όπου απαιτηθεί (σαθρά κομμάτια, στηθαία, υδρορροές, κλπ.).
- Επάλειψη της επιφάνειας με ασφαλικό γαλάκτωμα (primer ασφαλτοπάνου).
- Επίστρωση δια ολικής επικόλλησης σε κάθε επιφάνεια ελαστομερούς ασφαλτικής μεμβράνης ελαχίστου βάρους 5kg/m^2 με εσωτερικό οπλισμό και άνω επικάλυψη ορυκτή ψηφίδα. Η συγκόλληση της μεμβράνης θα γίνει με θερμή ασφαλτόκολλα και με χρήση σπάτουλας και φλόγιστρου και ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις πλάγιες επικαλύψεις. Οι λωρίδες της μεμβράνης θα αλληλοκαλύπτονται κατά 15 cm και τα άκρα τους θα θερμοκολλούνται. Θερμοκόλληση θα εφαρμόζεται επίσης στα σημεία που διατρύπεται η υγρομόνωση (π.χ. δίοδοι σωληνώσεων) καθώς και στις ακμές, γωνίες, συναρμογές, και απολήξεις.
- Μηχανική στερέωση περιμετρικά στα κατακόρυφα στηθαία της απόληξης της ασφαλτικής μεμβράνης με λάμα αλουμινίου υψηλής αντοχής πλάτους 40mm και σφράγιση της με μαστίχη ενός συστατικού πολυουρεθανικής βάσεως.

2. Εργασίες αποκατάστασης του ενανθρακωμένου σκυροδέματος στα εξωτερικά τοιχεία, δοκάρια, κολώνες των αμφιθεάτρων 312 και 204, στα στηθαία περιμετρικά και σε διάφορα σημεία του φέροντος οργανισμού στο δώμα όπου υπάρχουν εκτεταμένες φθορές λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος.

Συγκεκριμένα θα γίνουν:

- Αφαίρεση των αποσαθρωμένων και χαλαρών τμημάτων του σκυροδέματος και αποκάλυψη του οπλισμού μέχρι την εμφάνιση υγιών τμημάτων αυτού.
- Καθαρισμός της προς επένδυση επιφάνειας, όπου απαιτείται προηγείται αμμοβολή.
- Αποκατάσταση-αντικατάσταση οξειδωμένου σιδηροπλισμού σκυροδέματος. Καθαρισμός της οξειδωμένης επιφάνειας, δηλαδή απομάκρυνση της σκουριάς δια αμμοβολής ή μηχανικών μέσων, καθαρισμός της σκόνης. Αντιδιαβρωτική προστασία σιδηροπλισμού και εξασφάλιση πρόσφυσης μέσω επαλειφόμενων υλικών. Η εφαρμογή πραγματοποιείται σε δύο στρώσεις, η πρώτη λειτουργεί ως αντιδιαβρωτική προστασία και η δεύτερη δρα ως ενισχυτικό πρόσφυσης με το επισκευαστικό κονίαμα που θα ακολουθήσει. Όπου η απομείωση της διατομής του

σιδηροπλισμού είναι σημαντική θα γίνεται προσθήκη κατάλληλης διατομής σιδηροπλισμού με ηλεκτροσυγκόλληση του και με χημικά πακτωμένα βλήτρα.

- Κάλυψη του οπλισμού και αποκατάσταση του στοιχείου με ρεοπλαστικό μη συρρικνούμενο συγκολλητικό πολύ ταχείας πήξεως κονίαμα, έτσι ώστε να προστατευτούν με ικανού πάχους επικάλυψη οι αποκαλυφθέντες οπλισμοί στα φέροντα στοιχεία.

- Τοπική αποκατάσταση και επισκευή βλαβών με μυστρί ή μηχανικό εξοπλισμό (υγρή εκτόξευση). Ανάλογα με τα απαιτούμενα πάχη και την προβλεπόμενη καταπόνηση των στοιχείων και σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή. Για μέγιστο πάχος έως 3 cm και με υψηλή ταχύτητα πήξης κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα.

- Συντήρηση της τελικής επιφάνειας για την αποφυγή ρηγματώσεων με διαβροχή ή curing.

3. Αποξήλωση και απομάκρυνση των κατεστραμμένων επάλληλων υαλοστασίων πλησίον του κυλικείου και κατασκευή νέων επάλληλων υαλοστασίων αλουμινίου.

4. Θα καθαριστούν εσωτερικά οι τοίχοι και οι οροφές των αμφιθεάτρων 204 και 312 και οι οροφές των διαδρόμων εισόδου στα αμφιθέατρα 204 , 312 και 313 που έχουν σημάδια από τις υγρασίες και εισροές υδάτων(άλατα) και θα χρωματιστούν. Ακόμα θα ελαιοχρωματισθούν οι θύρες εισόδου του αμφιθεάτρου 204.

5. Το φθαρμένο δαπέδο από σκυρόδεμα θα αποκατασταθεί (κλείσιμο τρύπες) και θα επαλειφθεί η επιφάνεια του με εποξειδικά υλικά.

6. Θα τοποθετηθούν πλέγματα προστασίας οροφής για την αποφυγή εισόδου πτηνών στην οροφή και τις δοκούς του αιθρίου της φιλοσοφικής σχολής. Στην τιμή περιλαμβάνεται ο καθαρισμός των δοκών με υδροβολή με χρήση πιεστικού νερού, η προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού πλέγματος προστασίας το οποίο θα στερεωθεί και αγκυρωθεί με κατάλληλες ντίζες σε διάφορα σημεία της οροφής.

Τα υλικά θα είναι άριστης ποιότητας και αντοχής. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην Επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους.

Όλες οι κατασκευές θα γίνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας. Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται κατά την υπόδειξη της επίβλεψης έντεχνα σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής.

Αθήνα, Ιούνιος 2014

Η Προϊσταμένη Μελετών

Η Συντάκτης

Ε. Κυριαζή
Αρχιτέκτων

Α. Δημοπούλου
Πολ. Μηχ. Τ.Ε.

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής της ΤΥΠΑ

Ι. Μπαρμπάρεσος
Πολ. Μηχανικός