

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΕΡΓΟ:** Επισκευή και συμπλήρωση των  
οικοδομικών εγκαταστάσεων  
των Παν/κών κτηρίων στη  
Πανεπιστημιούπολη.

**Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών για τη επισκευή και συμπλήρωση των οικοδομικών εγκαταστάσεων των Παν/κών κτηρίων στη Πανεπιστημιούπολη.

Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση των κτηρίων στη Πανεπιστημιούπολη, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, τοπικών επεκτάσεων και επέμβασης στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου.

Επειδή πρόκειται για εργασίες συντηρήσεως και δεν είναι δυνατή η προμέτρησή τους ώστε να καθοριστούν οι προς εκτέλεση ποσότητες των εργασιών, στον προϋπολογισμό δεν υφίσταται ένδειξη ποσοτήτων, αλλά η συνολική δαπάνη των ομάδων εργασιών.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά :

**A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

**1. ΕΚΣΚΑΦΕΣ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

- Εκσκαφές, επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων των καθαιρέσεων ή των επισκευών και των άχρηστων αντικειμένων ή παλαιών επίπλων.
- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοδομών, επιστρώσεων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και άλλων δομικών στοιχείων των κτιρίων.

**2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**

- Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.

**3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

- Κατασκευή τοιχοδομών (οπτοπλινθοδομών, υαλότουβλων, τύπου alfablock κ.λ.π.)
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων (γυψοσανίδας, αλουμινίου κλπ.)

- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.

#### **4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ-ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο (θύρες, παράθυρα, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα) με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων.
- Κατασκευή ,επισκευή πυράντοχων θυρών.
- Κατασκευή ,επισκευή κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.
- Ξυλουργικές ή σιδηρουργικές εργασίες όπως ερμάρια, πάγκοι, ράφια, συρτάρια, φέροντα στοιχεία, μεταλλικοί σκελετοί, γωνιόκρανα κλπ.

#### **5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**

- Επενδύσεις τοίχων, κατασκευές ελαφρών χωρισμάτων.
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου (πλακιδίων linoleum,πλαστικών πλακιδίων, κεραμικών πλακιδίων, βιομηχανικών δαπέδων).
- Κατασκευή , επισκευή υπερυψωμένων δαπέδων.

#### **B. ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ**

- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων
- Στεγανοποιήσεις, μονώσεις ήχου, θερμότητας
- Σποραδικοί χρωματισμοί και ανακαίνιση χρωματισμών.
- Επισκευή φθαρμένων ασφαλικών τμημάτων των εσωτερικών οδοστρωμάτων.

Το έργο θα εκτελείται σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης.

Τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι αρίστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια.

Η Επίβλεψη έχει δικαίωμα ελέγχου κάθε υλικού που μπαίνει στο εργοτάξιο, καθώς και εντολής για την άμεση απομάκρυνση από το εργοτάξιο κάθε υλικού ή είδους που έφερε ο Ανάδοχος για ενσωμάτωση στο έργο και που δεν ικανοποιεί τους συμβατικούς όρους που αναφέρονται στην ποιότητα και στα χαρακτηριστικά του.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην Επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους, καθώς και να τα απομακρύνει από το εργοτάξιο (με εντολή της Επιβλέψεως), εάν δεν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των Πανεπιστημιακών κτηρίων οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετραώρου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.

Όλες οι κατασκευές θα γίνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τα σχέδια της Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Αθήνα, Απρίλιος 2014

**Η Συντάκτης**

**Η Προϊσταμένη του  
Τμήματος Μελετών**

**Αναστασία Δημοπούλου**

**Ευθ.Κυριαζή-Τραπεζάρη**

**Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η**

**Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α.**

**Ιωάννης Μπαρμπαρέσος**