

A.M.10525

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά επείγουσες εργασίες στον Α΄ Παιδικό Σταθμό «Αγάπη για το παιδί». Οι εργασίες κρίνονται απαραίτητες, καθώς αποτελούν παρατηρήσεις στο Πρακτικό Επιτροπής Καταλληλότητας του Δήμου Ζωγράφου για την άδεια λειτουργίας του Παιδικού Σταθμού. Επίσης, τα σημάδια χρόνιας έλλειψης συντήρησης των εξωτερικών και εσωτερικών τοιχοποιιών (αποκολλήσεις επιχρισμάτων), κρίνονται ιδιαίτερα επικίνδυνα για τους χρήστες του χώρου.

Συνοπτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

1. Κατάλληλη διαμόρφωση για την ανεξαρτητοποίηση των χώρων του 19^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Ζωγράφου, από τον Παιδικό Σταθμό του Πανεπιστημίου, καθώς δεν επιτρέπεται η συστέγαση Μονάδων διαφορετικών φορέων.
2. Ανακαίνιση των χρωματισμών των εξωτερικών και εσωτερικών τοιχοποιιών, αφού πρώτα αποκατασταθούν τα επιχρίσματα.
3. Αποξήλωση του υπάρχοντος εξωτερικού πετάσματος ηλιοπροστασίας του ημιυπαίθριου χώρου, προμήθεια και τοποθέτηση νέου, αλλά και επισκευή του υπάρχοντος μηχανισμού του.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα που θα εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του κτιρίου κατά το χρόνο εργασιών, αλλά και μετά το πέρας αυτών.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης.

Τόσο τα υλικά επισκευής, όσο και προετοιμασίας, θα είναι αρίστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια. Όλες οι κατασκευές θα εκτελεστούν έντεχνα, η δε σειρά εκτέλεσής τους καθώς επίσης, και η επιλογή των χρωματισμών θα υποδειχθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών του έργου, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό, προκειμένου να εκτελεστούν παράλληλα εργασίες διαφορετικών ειδικοτήτων σε όλο το εύρος του κτιρίου.

Αθήνα, Μάρτιος 2014

Η συντάξασα

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών

Στέλλα Φυδάνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ευθ. Κυριαζή-Τραπεζάρη
Αρχιτ.Μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α.

Ι. Μπαρμπάρεσος
Πολιτικός Μηχανικός