

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του παρόχου.

Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης προσδιορίζονται στα τεύχη:

- Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές προδιαγραφές
- Προϋπολογισμός μελέτης της Υπηρεσίας

### **1. Εκτέλεση Εργασιών**

Ο Πάροχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες της Σύμβασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές» τηρώντας όλες τις διατάξεις ασφαλείας και προστασίας προσώπων και έργων.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Οι σχετικές οδηγίες και εντολές δίδονται μέσω των ορισθέντων επιβλεπόντων της σύμβασης.

### **2. Προσωπικό παρόχου**

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, από ειδικευμένο προσωπικό, άψογα από τεχνική άποψη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τους κανονισμούς.

Υποχρέωση του παρόχου είναι η χρησιμοποίηση ειδικευμένων συνεργείων για κάθε είδος εργασίας, αποκλειόμενης της κατά οιονδήποτε άλλο τρόπο χρήσεως ανειδίκευτου με την εκτελούμενη εργασία εργατοτεχνικού προσωπικού.

Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση από το εργοτάξιο κάθε εργατοτεχνίτη καθώς και οποιουδήποτε που κατά την κρίση της δεν έχει τα απαιτούμενα προσόντα για την έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών.

### **3. ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΕΝΤΟΛΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

#### **3.1 Αμοιβή του παρόχου**

Συμβατική αμοιβή του παρόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του προσφοράς.

#### **3.2 Εντολές Πληρωμής**

Οι τμηματικές πληρωμές θα γίνονται βάσει διμηνιαίων εντολών πληρωμής, αφού όμως πρώτα υποβληθούν οι βεβαιώσεις συντήρησης.

Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο πάροχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση ασφαλιστικών οργανισμών για την εκπλήρωση από τον Πάροχο, των σχετικών υποχρεώσεων του
- Γραμμάτιο είσπραξης της υπέρ του Δημοσίου καταβολής φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.

Ο πάροχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει μετά από αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

Ο πάροχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

Στη συμβατική αμοιβή του πάροχου περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των υπηρεσιών. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

#### **4. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα αυξομείωσης του αριθμού των υπό συντήρηση ανελκυστήρων (στην περίπτωση που κάποιος ανελκυστήρας τεθεί εκτός λειτουργίας, ή προστεθεί κάποιος νέος ανελκυστήρας, ή που κάποιος από τους υφιστάμενους δεν έχει καταμετρηθεί), πάντα όμως εντός των ορίων του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Αν χρειαστεί να μειωθούν συμβατικές ποσότητες εργασιών, που η εκτέλεσή τους, ολοκληρώθηκε και για τις οποίες έχει εγκριθεί η επιμέτρησή τους, τα ποσά που προκύπτουν από τη μείωση αυτή μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη οποιασδήποτε άλλης δαπάνης εργασιών, πάντοτε όμως εντός των ορίων του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Τα ποσά αυτά μπορεί να διατεθούν και για τη συμπλήρωση δαπάνης Φ.Π.Α.

Απαγορεύεται, σε κάθε περίπτωση, η μεταφορά ποσών από το Φ.Π.Α. για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε άλλης δαπάνης.

#### **5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Για την ανάληψη της παροχής των υπηρεσιών απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης της παροχής των υπηρεσιών. Η εγγύηση κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης και το ύψος της ανέρχεται γενικά σε ποσοστό 10% του προϋπολογισμού της υπηρεσίας χωρίς ΦΠΑ.

Η εγγύηση αυτή παρέχεται με εγγυητική επιστολή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΣΜΕΔΕ), ή τραπεζών που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), συνοδευόμενη από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα. Μπορεί επίσης να παρέχεται και με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού ή χρεογράφων που προβλέπεται η χρήση τους για το σκοπό αυτό και με την τιμή που προβλέπουν γι' αυτά οι ειδικές διατάξεις.

Η ως άνω εγγυητική επιστολή πρέπει, προκειμένου να γίνει αποδεκτή από την υπηρεσία, να απευθύνεται στην Αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό, ή στον φορέα κατασκευής ή στον κύριο της παροχής των Υπηρεσιών, να αναφέρει σαφώς τα στοιχεία της επιχείρησης υπέρ της οποίας παρέχεται, τον τίτλο της παροχής των υπηρεσιών, το ποσό για το οποίο παρέχεται η εγγύηση και το χρόνο ισχύος, επιπλέον δε να περιλαμβάνει παραίτηση του εγγυητή από το δικαίωμα διζήσεως και υπόσχεση για την απροφάσιστη καταβολή του ποσού, εντός πέντε (5) ημερών από την ημέρα λήψης της σχετικής ειδοποίησεως.

Το σύνολο της εγγύησης καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς καθυστέρηση αμέσως μετά την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής και τη σύνταξη της τελικής εντολής πληρωμής της παροχής υπηρεσιών.

#### **6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΒΛΑΒΕΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ – ΠΟΙΝΕΣ**

Οποιαδήποτε ποινική ρήτρα επιβληθεί στον πάροχο παρακρατείται από την πρώτη πληρωμή του παρόχου, μετά την διαπιστωθείσα βλάβη ή χρονική καθυστέρηση από υπαιτιότητά του.

##### **6.1 Χρόνος μετάβασης συνεργείου**

Ο μέγιστος χρόνος μετάβασης και εμφάνισης του συνεργείου συντήρησης ή επισκευής στην εγκατάσταση που υπέστη βλάβη ή απαιτεί συντήρηση ορίζεται ως εξής:

- Τρεις ώρες, αν η βλάβη παρουσιαστεί στο χρονικό διάστημα: 07:30 – 17:30,
- στις 08:30 της επόμενης ημέρας, αν η βλάβη παρουσιαστεί μετά τις 17:30.

#### 6.2. Βλάβη από υπαιτιότητα του παρόχου

Σε περίπτωση βλάβης που προέρχεται από υπαιτιότητα του παρόχου, αυτός υποχρεούται να αποκαταστήσει την προξηνηθείσα βλάβη με δική του δαπάνη σε ανταλλακτικά και εργασία. Επιπλέον για κάθε μέρα μέχρι την αποκατάσταση της ως άνω βλάβης, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 100 €.

#### 6.3 Χρονική καθυστέρηση στην ανταπόκριση σε βλάβη

Για κάθε ώρα καθυστέρησης, στη μετάβαση του συνεργείου συντήρησης στην εγκατάσταση που υπέστη βλάβη, πέραν του χρόνου που προβλέπεται στην παράγραφο 6.1, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 60 €

#### 6.4. Χρονική καθυστέρηση στην αποκατάσταση βλάβης

Για κάθε μέρα που ο πάροχος καθυστερεί πέραν του εύλογου χρόνου αποκατάστασης βλάβης (όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 6.3), επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 100 €. Η ποινική ρήτρα έχει την έννοια της ποινής και μόνον, ενώ παράλληλα ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να καλεί άλλο συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης, η αποζημίωση του οποίου θα παρακρατείται από τον πάροχο. Σε περίπτωση που επαναληφθεί η ίδια αδυναμία από τον πάροχο ο κύριος του έργου δύναται να τον καταστήσει έκπτωτο.

Ο χρόνος αποκατάστασης βλαβών με χρήση υλικών που υπάρχουν στο εμπόριο είναι η επόμενη ημέρα της βλάβης.

Για αντικαταστάσεις υλικών που απαιτούνται κατασκευές βιοτεχνών (μηχανουργεία – περιελίξεις) ο χρόνος αποκατάστασης είναι η επόμενη της περάτωσης των εργασιών των μηχανουργών.

Για κάθε μέρα καθυστέρησης στις ανωτέρω περιπτώσεις επιβάλλεται πρόστιμο 300 €.

Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται από το μειοδότη στο Πανεπιστήμιο.

#### 6.5. Χρονική καθυστέρηση στις εργασίες προληπτικής συντήρησης

Για κάθε μέρα που ο πάροχος καθυστερεί εργασία προληπτικής συντήρησης επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 100 €

6.6. Σε περίπτωση που, παρά την ισχύουσα νομοθεσία, ο πάροχος χρησιμοποιήσει προσωπικό που δεν έχει νόμιμη άδεια εργασίας και πέραν από οποιοδήποτε πρόστιμο ή άλλες κυρώσεις τυχόν του επιβληθούν από ασφαλιστικούς ή άλλους οργανισμούς (π.χ. Ι.Κ.Α.) επιβάλλεται ποινική ρήτρα 150,00 € για κάθε ημέρα και για κάθε εργαζόμενο. Ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να ελέγχει, μέσω της επίβλεψης, το νόμιμο της εργασίας οποιουδήποτε εργαζομένου και ο πάροχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει αυθημερόν όλα τα απαραίτητα στοιχεία. Εάν η ποινική ρήτρα της παραγράφου αυτής, φθάσει αθροιστικά, στο ποσό των 15.000,00 € ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

### 7. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ

Ο πάροχος υποχρεώνεται να παραδώσει στην επίβλεψη χρονοδιάγραμμα των τακτικών περιοδικών συντηρήσεων, ονομαστική κατάσταση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί στις συντηρήσεις και στις αποκαταστάσεις των βλαβών.

Στο τέλος κάθε μήνα ο πάροχος θα παραδίδει στην επίβλεψη κατάσταση στην οποία θα καταγράφει λεπτομερώς την κατάσταση και την πορεία λειτουργίας των ανελκυστήρων, τους λόγους που προέκυψαν προβλήματα καθώς και προτάσεις για καλύτερη λειτουργία και ελαχιστοποίηση των προβλημάτων.

Ο πάροχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

Για οποιαδήποτε υπηρεσία στα πλαίσια των αναληφθέντων υπηρεσιών που μπορεί να προκαλέσει διακοπή λειτουργίας εξοπλισμού ή να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια των χρηστών, πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα πριν την έναρξη της εργασίας (ειδοποίηση των χρηστών, σήμανση χώρων, κ.λ.π.).

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο πάροχος πρέπει να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης προς τρίτους και για το εργατοτεχνικό προσωπικό.

## **8. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ**

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του παρόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του παρόχου. Η παραλαβή γίνεται εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον πάροχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Η Προϊσταμένη Μελετών

Αθήνα, Ιούνιος 2013  
Η Συντάκτρια

Ευθ. Τραπεζάρη-Κυριαζή

Ευαγγελία Α. Φίλη

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Ο Διευθυντής της ΤΥΠΑ

Ιωάννης Ν. Μπαρμπαρέσος