



### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες που είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν, με σκοπό την κατεδάφιση του διόροφου κτηρίου (Κληροδότημα του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών) που βρίσκεται στην οδό Μπόταση 60 στον Πειραιά, καθώς και την απομάκρυνση των μπαζών.

Πιο συγκεκριμένα, το κτήριο είναι διόροφο και βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Μπόταση 60 και Σκουλούδη, στον Πειραιά Αττικής. Έχει διαστάσεις κάτοψης 11,10 μ x 11,15 μ. Αποτελείται από ισόγειο (του οποίου η στάθμη δαπέδου βρίσκεται 1,20 μ πιο χαμηλά από τη στάθμη πεζοδρομίου), 1<sup>ο</sup> όροφο και 2<sup>ο</sup> όροφο. Το ύψος του κάθε ορόφου είναι 3,50 μ. Η όλη κατασκευή είναι λιθόκτιστη, με πάχος τοιχοποιιών 0,70 μ. Υπάρχουν συνολικά 3 πλάκες (των 0,15 μ): της οροφής Ισογείου, της οροφής 1<sup>ου</sup> ορόφου και της οροφής 2<sup>ου</sup> ορόφου.

Θα πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση της πιο πάνω κατασκευής, αφού πρώτα παρθούν όλα τα αναγκαία και απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας. Οι εργασίες θα εκτελούνται υπό την άμεση επίβλεψη αρμόδιου πεπειραμένου μηχανικού. Οι εργάτες και τεχνίτες θα πρέπει να είναι εξειδικευμένοι σε αυτό το είδος εργασίας. Πριν την έναρξη των εργασιών, θα γίνει οριοθέτηση του χώρου και περίφραξη του εργοταξίου ώστε να αποτρέπεται η είσοδος κοινού στους χώρους εργασίας. Θα παρθούν όλα τα αναγκαία και απαραίτητα μέτρα που θα εγγυώνται την ασφάλεια των εργαζομένων σε περίπτωση υπονόμησης της στατικής επάρκειας του κτηρίου και μέτρα μείωσης του παραγόμενου θορύβου. Τέλος οι θέσεις εργασίας θα είναι στερεές και σταθερές με προστασία έναντι πτώσης.

Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή κατά την κατεδάφιση, σε ότι αφορά την μια εκ των τεσσάρων πλευρών του κτηρίου που εφάπτεται με γειτονική οικοδομή. Στην περίπτωση αυτή, είναι απαραίτητη η χρήση εργαλείων χειρός (κομπρεσέρ), μέχρι να “αποκαλυφθεί” και γίνει διακριτή και από τις τέσσερις πλευρές η οικοδομή μας. Έπειτα, η κατεδάφιση θα γίνει με ειδικά μηχανήματα κατεδάφισης (εκσκαφείς κατεδάφισης, ψαλίδια, κρουστικές σφύρες κ.α.) από πάνω προς τα κάτω. Θα ακολουθήσει η φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης με φορτηγά οχήματα στην κοντινότερη χωματερή. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση των προϊόντων κατεδάφισης.

Η παραγόμενη σκόνη θα πρέπει να περιορίζεται με τοπικό καταιονισμό νερού. Πρέπει επίσης να διασφαλιστεί η ευχερής προσπέλαση του εξοπλισμού για την κατεδάφιση, φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης. Ο περιβάλλον χώρος, αν και στο βαθμό που επηρεαστεί κατά οποιονδήποτε τρόπο από τις εργασίες καθαίρεσης, θα πρέπει να παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση πλήρως απαλλαγμένος από προϊόντα

καθαιρέσεων και καθαρός. Τέλος θα πραγματοποιηθεί μπάζωμα του ημιυπόγειου (κατά 1,20μ) ώστε η τελική επιφάνεια του οικοπέδου μετά το πέρας όλων εργασιών να είναι στη στάθμη του πεζοδρομίου.

Μετά το πέρας των εργασιών κατεδάφισης και απομάκρυνσης των προϊόντων καθαίρεσης, θα πραγματοποιηθεί επίστρωση του οικοπέδου με 3Α, και σκυρόδεμα C16/20 πάχους 15εκ. κατά μέσο όρο B500C σε όλη την επιφάνεια του μέχρι το πεζοδρόμιο. Τέλος, θα κατασκευαστεί περίφραξη του οικοπέδου με πλέγμα. Η κατασκευή αυτή θα αποτελείται από κατακόρυφες γωνιές 30x30x3 ύψους 2,00μ έκαστος και από πλέγμα ρομβοειδούς σχήματος, πάχους σύρματος 2,2 μμ. Θα κατασκευαστεί επίσης και δίφυλλη θύρα (από τα ίδια υλικά) που θα ασφαλίζει με λουκέτο ασφαλείας.

Όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν με έντεχνο, ασφαλή και αποτελεσματικό τρόπο και σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η Προϊσταμένη Μελετών

Η Συντάξασα

Ευθυμία Κυριαζή

Ευθυμία Κυριαζή

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Ιωάννης Ν. Μπαρμπάρεσος