

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΕΡΓΟ: Επισκευή και συμπλήρωση των
οικοδομικών εγκαταστάσεων
των Πανεπιστημιακών κτηρίων
στη Πανεπιστημιούπολη.

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών για τη επισκευή και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων των Πανεπιστημιακών κτηρίων στη Πανεπιστημιούπολη.

Στην Πανεπιστημιούπολη, εκτός από τα Πανεπιστημιακά κτήρια υπάρχουν και άλλες οικοδομικές εγκαταστάσεις όπως οι αθλητικές εγκαταστάσεις, το Υδραγωγείο, το κτήριο Ενέργειας, το Αρχαιολογικό Μουσείο , τα οποία μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο και το εσωτερικό οδικό δίκτυο χρειάζονται συντήρηση .

Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση των Πανεπιστημιακών κτηρίων στη Πανεπιστημιούπολη, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, τοπικών επεκτάσεων και επέμβασης στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου.

Επειδή πρόκειται για εργασίες συντηρήσεως και δεν είναι δυνατή η προμέτρηση τους ώστε να καθοριστούν οι προς εκτέλεση ποσότητες των εργασιών, στον προϋπολογισμό δεν υφίσταται ένδειξη ποσοτήτων, αλλά η συνολική δαπάνη των εργασιών.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά :

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εκσκαφές, επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων των καθαιρέσεων ή των επισκευών και των άχρηστων αντικειμένων ή παλαιών επίπλων.
- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοδομών, επιστρώσεων, κουφωμάτων,
- ψευδοροφών και άλλων δομικών στοιχείων των κτιρίων.
- Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.
- Κατασκευή τοιχοδομών (οπτοπλινθοδομών, υαλότουβλων, τύπου alfablock κ.λ.π.)
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων (γυψοσανίδας, αλουμινίου κλπ.)
- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.
- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο (θύρες, παράθυρα, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα) με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων.
- Κατασκευή ,επισκευή πυράντοχων θυρών.

- Κατασκευή ,επισκευή κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.
- Ξυλουργικές ή σιδηρουργικές εργασίες όπως ερμάρια, πάγκοι, ράφια, συρτάρια, φέροντα στοιχεία, μεταλλικοί σκελετοί, γωνιόκρανα κλπ.
- Επενδύσεις τοίχων, κατασκευές ελαφρών χωρισμάτων.
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου (πλακιδίων linoleum, πλαστικών πλακιδίων, κεραμικών πλακιδίων. βιομηχανικών δαπέδων).
- Κατασκευή ,επισκευή υπερυψωμένων δαπέδων.
- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων
- Στεγανοποιήσεις, μονώσεις ήχου, θερμότητας
- Σποραδικοί χρωματισμοί και ανακαίνιση χρωματισμών.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των Πανεπιστημιακών κτηρίων οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετράωρου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.

Το έργο θα εκτελείται σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης. Τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι άριστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια.

Οι κατασκευές θα γίνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τα σχέδια της Υπηρεσίας. Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Αθήνα, Ιούνιος 2013

**Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών**

Η Συντάκτης

Ε. Κυριαζή

Α. Δημοπούλου

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α.**

Ι. Μπαρμπαρέσος