

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : Πανεπιστημιούπολη**

**ΕΡΓΟ: Επίσκεψη και συμπλήρωση των  
οικοδομικών εγκαταστάσεων των  
Πανεπιστημιακών κτηρίων στη  
Πανεπιστημιούπολη**

### **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **Άρθρο 1ο**

##### **Αντικείμενο εργολαβίας**

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών «**Επίσκεψη και συμπλήρωση των οικοδομικών εγκαταστάσεων των Πανεπιστημιακών κτηρίων στη Πανεπιστημιούπολη**».

1. Τα είδη των εργασιών που προβλέπονται, περιέχονται στον Προϋπολογισμό της Μελέτης (δεν προβλέπονται αναλυτικά οι ποσότητες των εργασιών, λόγω της φύσεως των εργασιών).
2. Συμβατικές τιμές μονάδας εργασιών είναι οι τιμές μονάδας του Τιμολογίου Μελέτης (στις οποίες εφαρμόζεται το ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς του αναδόχου).
3. Το αρχικό χρηματικό αντικείμενο της σύμβασης της εργολαβίας είναι εκείνο που προκύπτει από την συνολική δαπάνη του έργου στον Προϋπολογισμό Μελέτης, αφού αφαιρεθεί το ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς.

#### **Άρθρο 2°**

##### **Σύμβαση Κατασκευής του Έργου - Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης**

1. Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου συνάπτεται με βάση την απόφαση έγκρισης της ανάθεσης, για χρηματικό ποσό ίσο με το ποσό του προϋπολογισμού μελέτης, μειωμένο κατά το ποσοστό της προσφερθείσης έκπτωσης που προέκυψε από τη δημοπρασία μαζί με το Φ.Π.Α. και υπογράφεται σε χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από **δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία παραλαβής από τον Ανάδοχο της απόφασης ανάθεσης. Η ημερομηνία υπογραφής νοείται και ως ημερομηνία εγκατάστασης του Αναδόχου στο έργο.
2. Σε περίπτωση που ο μειοδότης δεν εμφανισθεί μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος, η δε εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου (Άρθρα 26 και 27 του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύουν μετά την εφαρμογή του Ν. 3263/2004).
3. Οι εγγυήσεις που οφείλει να προσκομίσει ο Ανάδοχος υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν.3263/2004.
4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με κρατήσεις στις εκάστοτε εκδιδόμενες εντολές πληρωμής. Οι κρατήσεις αυτές και η μείωση των εγγυήσεων υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν. 3263/2004.

#### **Άρθρο 3ο**

##### **Τεχνικές προδιαγραφές**

Θα ισχύσουν οι τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην Τεχνική Μελέτη του έργου.

#### **Άρθρο 4ο**

##### **Προθεσμίες (συνολική και τμηματικές)**

Ο ανάδοχος πρέπει να περατώσει το σύνολο των εργασιών της εργολαβίας μέσα σε εκατόν είκοσι **(120)** ημερολογιακές ημέρες. Όλες οι προθεσμίες ( συνολική και τμηματικές ) θα αρχίσουν από την χορήγηση στον ανάδοχο έγγραφης εντολής έναρξης εργασιών.

#### **Άρθρο 5ο**

##### **Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρήτρες – έκπτωση αναδόχου**

1. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας από υπαιτιότητα του αναδόχου θα του επιβληθούν αναγκαστικά μέτρα – κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1418/84, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με το άρθρο 2 του Ν.2229/94 και το άρθρο 36 του Π.Δ. 609/85.
2. Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος εάν συντρέξουν ένας ή περισσότεροι λόγοι από αυτούς που αναφέρονται στο άρθρο 47 του Π.Δ. 609/85 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 368/94.

#### **Άρθρο 6ο**

##### **Γενικά έξοδα, όφελος κλπ. Αναδόχου (εργολαβικά ποσοστά) – Επιβαρύνσεις**

1. Στην εργολαβία αυτή, για τις συμβατικές τιμές και τις νέες τιμές μονάδας θα ισχύει και θα εφαρμόζεται ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του εργολάβου που ορίζεται σε 18%.
2. Για τις απολογιστικές εργασίες επίσης θα ισχύει και θα εφαρμόζεται ποσοστό 18% .
3. Για τις απολογιστικές εργασίες η έκπτωση της δημοπρασίας θα εφαρμόζεται μόνον επί του ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους.
4. Οι τιμές που θα προκύψουν από την προσφορά του αναδόχου δεν θα περιλαμβάνουν το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).  
Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Παν/μιο και θα καταβάλλεται στον ανάδοχο με τις πιστοποιήσεις και εντολές πληρωμής εργασιών.
5. Όλες οι πληρωμές εργασιών που διενεργούνται με λογαριασμούς βάσει τιμών μονάδας και του εργολαβικού ποσοστού καθώς και εκείνες που αντιστοιχούν σε απολογιστικές δαπάνες, επιβαρύνονται με τα παρακάτω:
  - α) Φόρος Δημοσίου (προπληρωμή σύμφωνα με τον νόμο)
  - β) Κράτηση 1,2% για το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., η οποία εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις εργολάβων που υπάγονται προσωπικά στην ασφάλιση του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (άρθρο 12 του Ν.915/79 – Εγκ. 105/14.7.79 του Υ.Δ.Ε.).
  - γ) Κράτηση ΤΣΜΕΔΕ 6% υπέρ τρίτων του Ν. 2166/93, άρθρο 27, την οποία καταβάλει ο ανάδοχος στον τηρούμενο λογαριασμό 040/546107/30 της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και προσκομίζει το σχετικό παραστατικό καταβολής σε κάθε πιστοποίηση.
  - δ) Ε.Μ.Π. 0,5% (όταν αυτό απαιτείται).

#### **Άρθρο 7ο**

##### **Αυξομειώσεις εργασιών – Νέες εργασίες**

Αν η αρτιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει αύξηση στις ποσότητες των εργασιών, ή εκτέλεση εργασιών που δεν προβλέπονται από την σύμβαση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2229/94 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 2372/96, και στα άρθρα 43 και 44 του Π.Δ. 609/85 όπως αυτά ισχύουν μετά την έκδοση του Ν. 2229/94, του Π.Δ. 368/94 και του Π.Δ. 286/94.

#### **Άρθρο 8ο**

##### **Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις – Επιμετρήσεις**

1. Οι λογαριασμοί και οι πιστοποιήσεις συντάσσονται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/85.
2. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται από τον ανάδοχο, με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 38 του Π.Δ. 809/85. Η μέτρηση των διαφόρων στοιχείων γίνεται από κοινού με την επίβλεψη ενώ η σύνταξη των επιμετρήσεων γίνεται με βάση αυτά τα στοιχεία από τον εργολάβο και υπόκεινται στον έλεγχο της Υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 9ο**

##### **Αναθεώρηση τιμών**

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτέλεσης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 6 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94/Α/5.6.92) και μετά τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2229/94. Καθώς και οι συμπληρωματικές του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύουν μετά την από Δ 17α/10/40/Φ.Ν. 294/7.12.92 (ΦΕΚ 100/Β/26.2.93) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

#### **Άρθρο 10ο**

## **Προκαταβολή**

Στην προκειμένη εργολαβία καμία προκαταβολή δεν χορηγείται στον ανάδοχο για οποιοδήποτε λόγο ή ανάγκη του έργου και οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 609/85 δεν έχουν εφαρμογή.

## **Άρθρο 11ο**

### **Αρτιότητα κατασκευών και ευθύνη αναδόχου**

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση και την ευθύνη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρτια, έντεχνη και άψογη στην εμφάνιση εκτέλεση του έργου, τόσο στο σύνολο όσο και στα επί μέρους τμήματά του, ασχέτως εάν τα μέτρα αυτά καθορίστηκαν ή όχι σαφώς και λεπτομερώς από την μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης.
2. Προκειμένου ο ανάδοχος να πραγματοποιήσει την κατασκευή οποιαδήποτε κατά την κρίση του συμπλήρωση ή βελτίωση, ή τροποποίηση, πρέπει προηγουμένως να ενημερώσει την Υπηρεσία με έγγραφη έκθεσή του και να πάρει τη σχετική έγκριση.
3. Ο ανάδοχος βαρύνεται εξ' ολοκλήρου με οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη που θα προξενηθεί από υπαιτιότητά του στο έργο ή σε άλλη γειτονική κατασκευή ή εγκατάσταση (ιδιωτική ή δημόσια) και οφείλει με δικά του έξοδα να επαναφέρει ό,τι έπαθε ζημιά ή βλάβη στην αρχική του κατάσταση.
4. Εν πάσει περιπτώσει σχετικά με την αρτιότητα των κατασκευών, των βλαβών στο έργο και την αναγνώριση αποζημιώσεων ισχύουν όσα αναφέρονται ειδικότερα στα άρθρα 45 και 46 του Π.Δ. 609/85.

## **Άρθρο 12ο**

### **Προέλευση υλικών**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ποιοτικώς τα καλύτερα της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και θα προέρχονται από την εγχώρια βιομηχανία με εξαίρεση εκείνα που δεν παράγονται στην Ελλάδα και εκείνα για τα οποία ρητώς αναγράφεται ότι η προέλευσή τους θα είναι από την αλλοδαπή, λόγω ειδικών προδιαγραφών.

## **Άρθρο 13ο**

### **Υποχρεώσεις αναδόχου στην περίπτωση σύγχρονης εκτέλεσης εργασιών από άλλους αναδόχους ή την Υπηρεσία.**

1. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να μην εμποδίζει την εκτέλεση εργασιών άλλων αναδόχων (ανεξάρτητων εργολαβιών) ή της Υπηρεσίας, αλλά τουναντίον να διευκολύνει τους άλλους με όσα μέσα διαθέτει, όπως, για παράδειγμα, τα ικριώματα, τη χρησιμοποίηση των οποίων από άλλους αναδόχους οφείλει να επιτρέψει ο ανάδοχος που τα εγκατέστησε. Αντιστοίχως, στην περίπτωση που θα εξυπηρετηθεί από άλλους ο ανάδοχος οφείλει να κάνει καλή χρήση των μέσων που θα του παρασχεθούν.
2. Όταν υπάρχει αλληλεξάρτηση των εργασιών δύο ή περισσότερων αναδόχων, όπως αυτό συμβαίνει συνήθως μεταξύ οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, υποχρεωτικά και υπεύθυνα θα τηρούνται τα εξής:
  - 2.1. Θα υπάρχει επικοινωνία και συνεργασία μεταξύ των αναδόχων και της Υπηρεσίας για τον προγραμματισμό και τον συντονισμό εκτέλεσης των εργασιών τους κατά στάδια και τον καθορισμό της σειράς προτεραιότητας.
  - 2.2. Θα εξασφαλίζεται ένα τμήμα εργασίας του ενός, για την άμεση συνέχιση της εκτέλεσης των εργασιών του άλλου χωρίς καθυστερήσεις. Παράλληλα θα ανταλλάσσουν κάθε πληροφόρηση και ενημέρωση που χρειάζεται για την ποιοτικά έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε επίπτωση σε βάρος του έργου.
  - 2.3. Δεν θα πραγματοποιείται η διάνοιξη οπών ή φωλεών αυλάκων στα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, χωρίς την έγγραφη έγκριση της επίβλεψης.

## **Άρθρο 14ο**

### **Γενικοί όροι**

1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό.
2. Η διεύθυνση των έργων, από πλευράς αναδόχου, στους τόπους κατασκευής τους θα γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την υπηρεσία. Έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 1418/84 και ειδικότερα η παρ.6 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85.
3. Πριν από την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε άδειας που απαιτείται από τον Νόμο, θα είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά

υπεύθυνος για οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων που αφορούν την εκτέλεση των εργασιών.

4. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρήσει όλες τις σχετικές διατάξεις:
  - α) «Περί ασφάλειας όσων ασχολούνται στις οικοδομικές εργασίες» Π.Δ. 778/1980 (ΦΕΚ 193Α'/26.8.80) και 1073/81. (ΦΕΚ 260Α'/16,9,81)
  - β) Του Ν. 1418/84
  - γ) του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85.

#### **Άρθρο 15ο**

##### **Χρόνος εγγύησης – Συντήρηση του έργου**

1. Βάσει του άρθρου 7 και του άρθρου 11 του Ν. 1418/84 και ειδικότερα του άρθρου 54 του Π.Δ. 609/85 καθορίζεται χρόνος εγγύησης δεκαπέντε (15) μηνών ο οποίος αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας περάτωσης του έργου, αν μέσα σε δύο μήνες απ' αυτή υποβληθεί στην υπηρεσία από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση. Διαφορετικά ο χρόνος εγγύησης θα μετριέται από την ημερομηνία που υποβλήθηκε η επιμέτρηση ή με οποιονδήποτε τρόπο συντάχθηκε.
2. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το έργο και να το συντηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση μέχρι την οριστική παραλαβή του (παρ.2 του άρθρου 54 του Π.Δ. 609/85).

#### **Άρθρο 16ο**

##### **Έκδοση οικοδομικής άδειας**

Ο ανάδοχος πρέπει να αρχίσει τις εργασίες του αμέσως μετά την έκδοση της απαιτούμενης σύμφωνα με τη Νομοθεσία, οικοδομικής άδειας.

Το χρονικό διάστημα από την χορήγηση της εντολής έναρξης των εργασιών του αναδόχου μέχρι την ημέρα έκδοσης της άδειας δεν θα υπολογίζεται στην συνολική ή τις τμηματικές προθεσμίες.

Ο ανάδοχος όμως υποχρεούται να συμβάλλει με κάθε τρόπο στην ταχύτερη κατά το δυνατόν έκδοση της άδειας και κάθε καθυστέρηση που αποδεδειγμένως οφείλεται σε υπαιτιότητα ή αμέλειά του θα προσμετράται στην συνολική και τις τμηματικές προθεσμίες.

#### **Άρθρο 17ο**

##### **Ισχύουσες διατάξεις**

Για την εκτέλεση αυτού του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1418/84 και το Π.Δ. 609/85 όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση τους και την συμπλήρωσή τους με τον Ν 2372/96 και το ΠΔ 286/94, ΠΔ 368/94, ΠΔ 23/93 και ΠΔ 210/97 .

Αθήνα, Ιούνιος 2013

Η Προϊσταμένη Μελετών

Η Συντάξασα

Ε. Κυριαζή

Α. Δημοπούλου

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
Ο Διευθυντής της ΤΥΠΑ

Ι.Μπαρμπαρέσος