

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών για τη επισκευή και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων των Πανεπιστημιακών κτηρίων στο Γουδή.

Στο Γουδή υπάρχουν Πανεπιστημιακά κτήρια που καλύπτουν τις ανάγκες της Ιατρικής Σχολής, της Οδοντιατρικής και της Νοσηλευτικής, υπάρχουν κλινικές και εργαστήρια που είναι απαραίτητο να συντηρηθούν.

Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση των Πανεπιστημιακών κτηρίων στο Γουδή, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, τοπικών επεκτάσεων και επέμβασης στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου.

Επειδή πρόκειται για εργασίες συντηρήσεως και δεν είναι δυνατή η προμέτρησή τους ώστε να καθοριστούν οι προς εκτέλεση ποσότητες των εργασιών, στον προϋπολογισμό δεν υφίσταται ένδειξη ποσοτήτων, αλλά η συνολική δαπάνη των ομάδων εργασιών.

Οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά :

1. ΕΚΣΚΑΦΕΣ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Εκσκαφές, επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων των καθαιρέσεων ή των επισκευών και των άχρηστων αντικειμένων ή παλαιών επίπλων.
- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοδομών, επιστρώσεων, κουφωμάτων,
- ψευδοροφών και άλλων δομικών στοιχείων των κτιρίων.

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΜΑΤΑ

- Κατασκευή τοιχοδομών (οπτοπλινθοδομών, υαλότουβλων, τύπου alfablock κ.λ.π.)
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων (γυψοσανίδας, αλουμινίου κλπ.)
- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.

4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ-ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο ή σίδηρο ή ξύλο (θύρες, παράθυρα, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα) με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων.
- Κατασκευή ,επισκευή πυράντοχων θυρών.

- Κατασκευή ,επισκευή κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.
- Ξυλουργικές ή σιδηρουργικές εργασίες όπως ερμάρια, πάγκοι, ράφια, συρτάρια, φέροντα στοιχεία, μεταλλικοί σκελετοί, γωνιόκρανα κλπ.

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Επενδύσεις τοίχων, κατασκευές ελαφρών χωρισμάτων.
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου (πλακιδίων linoleum,πλαστικών πλακιδίων, κεραμικών πλακιδίων. βιομηχανικών δαπέδων).
- Κατασκευή ,επισκευή υπερυψωμένων δαπέδων.

6. ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων
- Στεγανοποιήσεις, μονώσεις ήχου, θερμότητας
- Σποραδικοί χρωματισμοί και ανακαίνιση χρωματισμών.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των Πανεπιστημιακών κτηρίων οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετράωρου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.

Το έργο θα εκτελείται σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης. Τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι αρίστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια.

Οι κατασκευές θα γίνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τα σχέδια της Υπηρεσίας. Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Αθήνα, Ιούνιος 2013

**Η Προϊσταμένη του
Τμήματος Μελετών**

Η Συντάκτης

Ε. Κυριαζή

Α.Δημοπούλου

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α.**

Ι.Μπαρμπαρέσος

