

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την επισκευή και συμπλήρωση των οικοδομικών εγκαταστάσεων των πανεπιστημιακών κτιρίων στο Τ.Ε.Φ.Α.Α.

Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση των συγκεκριμένων κτιρίων, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, τοπικών επεκτάσεων και επέμβασης στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου.

Επειδή πρόκειται για εργασίες συντηρήσεως και δεν είναι δυνατή η προμέτρησή τους, ώστε να καθοριστούν οι προς εκτέλεση ποσότητες των εργασιών, στον προϋπολογισμό δεν εμφανίζεται ένδειξη ποσοτήτων, αλλά η συνολική δαπάνη των εργασιών.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν, περιλαμβάνουν συνοπτικά:

1. ΕΚΣΚΑΦΕΣ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Εκσκαφές, επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων των καθαιρέσεων ή των επισκευών και των άχρηστων αντικειμένων ή παλαιών επίπλων.
- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων τοιχοδομών, επιστρώσεων, κουφωμάτων, ψευδοροφών και άλλων δομικών στοιχείων των κτιρίων.

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Ξυλότυποι, σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Κατασκευή τοιχοδομών
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων.
- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.

4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ-ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο, σίδηρο ή ξύλο (θύρες, παράθυρα, υαλοστάσια, κιγκλιδώματα), με αντικατάσταση εξαρτημάτων, ή κατασκευή νέων.
- Επισκευή ή κατασκευή κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.
- Ξυλουργικές ή σιδηρουργικές εργασίες, όπως ερμάρια, πάγκοι, ράφια, συρτάρια, φέροντα στοιχεία, μεταλλικοί σκελετοί, κ.λ.π.

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΜΑΤΑ

- Επενδύσεις τοίχων, κατασκευές ελαφρών χωρισμάτων.
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου.
- Κατασκευή, επισκευή υπερυψωμένων δαπέδων.

6. ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων.
- Στεγανοποιήσεις, μονώσεις ήχου, θερμότητας.
- Ανακαίνισεις χρωματισμών.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει άμεσα οποιαδήποτε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις του Τ.Ε.Φ.Α.Α., οποιαδήποτε μέρα και ώρα του εικοσιτετραώρου. Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί ασφάλειας και υγείας της εργασίας, για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς επίσης τα αναγκαία μέτρα που θα εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία των κτιρίων κατά το χρόνο εργασιών.

Το έργο θα εκτελείται σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης.

Τόσο τα υλικά επισκευής, όσο και προετοιμασίας, θα είναι αρίστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια. Όλες οι κατασκευές θα εκτελούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας. Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεκνύονται από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Η Προϊσταμένη Μελετών

**Αθήνα, Δεκέμβριος 2012
Η συντάξασα**

**Ε. Κυριαζή-Τραπεζάρη
Αρχιτ. Μηχανικός**

**Στ. Φυδάνη
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.**

**Εθεωρήθη
Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α.**

**Ι. Μπαρμπαρέσος
Πολ. Μηχανικός**

