

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο εργολαβίας

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών **«Επισκευή και συμπλήρωση των οικοδομικών εγκαταστάσεων των πανεπιστημιακών κτιρίων στο Τ.Ε.Φ.Α.Α.»**

1. Τα είδη των εργασιών που προβλέπονται, περιέχονται στον Προϋπολογισμό της Μελέτης (δεν προβλέπονται αναλυτικά οι ποσότητες των εργασιών, λόγω της φύσεως των εργασιών).
2. Συμβατικές τιμές μονάδας εργασιών είναι οι τιμές μονάδας του Τιμολογίου Μελέτης (στις οποίες εφαρμόζεται το ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς του αναδόχου).
3. Το αρχικό χρηματικό αντικείμενο της σύμβασης της εργολαβίας είναι εκείνο που προκύπτει από την συνολική δαπάνη του έργου στον Προϋπολογισμό Μελέτης, αφού αφαιρεθεί το ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς.

Άρθρο 2°

Εργολάβος

Ο Εργολάβος θα αναλάβει να συντονίσει και διεκπεραιώσει όλες τις εργασίες.

Άρθρο 3ο

Τεχνικές προδιαγραφές

Θα ισχύσουν οι τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται στην Τεχνική Μελέτη του έργου.

Άρθρο 4ο

Προθεσμίες (συνολική και τμηματικές)

Ο ανάδοχος πρέπει να περατώσει το σύνολο των εργασιών της εργολαβίας μέσα σε εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες. Όλες οι προθεσμίες (συνολική και τμηματικές) θα αρχίσουν από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Επίσης έχει την υποχρέωση ο ανάδοχος κατά την σύνταξη του χρονοδιαγράμματος να λάβει υπόψη του και να τηρήσει τις τμηματικές προθεσμίες για την συμπλήρωση τμημάτων του έργου οι οποίες ορίζονται ως εξής:

Άρθρο 5°

Πρόγραμμα κατασκευής του έργου

Μέσα σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να συντάξει και να υποβάλλει στο Γραφείο Εκτελέσεως Έργων χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με το άρθρο 7 του Π.Δ. 368/94.

Άρθρο 6ο

Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρήτρες – έκπτωση αναδόχου

1. Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ή των τμηματικών προθεσμιών από υπαιτιότητα του αναδόχου θα του επιβληθούν αναγκαστικά μέτρα – κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1418/84, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με το άρθρο 2 του Ν.2229/94 και το άρθρο 36 του Π.Δ. 609/85.
2. Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος εάν συντρέξουν ένας ή περισσότεροι λόγοι από αυτούς που αναφέρονται στο άρθρο 47 του Π.Δ. 609/85 όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 368/94.

Άρθρο 7ο

Γενικά έξοδα, όφελος κλπ. Αναδόχου (εργολαβικά ποσοστά) – Επιβαρύνσεις

1. Στην εργολαβία αυτή, για τις συμβατικές τιμές και τις νέες τιμές μονάδος θα ισχύει και θα εφαρμόζεται ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του εργολάβου που ορίζεται σε 18%.
2. Για τις απολογιστικές εργασίες επίσης θα ισχύει και θα εφαρμόζεται ποσοστό 18% .
3. Για τις απολογιστικές εργασίες η έκπτωση της δημοπρασίας θα εφαρμόζεται μόνον επί του ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους.
4. Οι τιμές που θα προκύψουν από την προσφορά του αναδόχου δεν θα περιλαμβάνουν το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).
Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Πάν/μιο και θα καταβάλλεται στον ανάδοχο με τις πιστοποιήσεις και εντολές πληρωμής εργασιών.
5. Όλες οι πληρωμές εργασιών που διενεργούνται με λογαριασμούς βάσει τιμών μονάδας και του εργολαβικού ποσοστού καθώς και εκείνες που αντιστοιχούν σε απολογιστικές δαπάνες, επιβαρύνονται με τα παρακάτω:
 - α) Φόρος Δημοσίου (προπληρωμή σύμφωνα με τον νόμο)
 - β) Κράτηση 1,2% για το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., η οποία εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις εργολάβων που υπάγονται προσωπικά στην ασφάλιση του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (άρθρο 12 του Ν.915/79 – Εγκ. 105/14.7.79 του Υ.Δ.Ε.).
 - γ) Κράτηση ΤΣΜΕΔΕ 6% υπέρ τρίτων του Ν. 2166/93, άρθρο 27, την οποία καταβάλει ο ανάδοχος στον τηρούμενο λογαριασμό 040/546107/30 της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και προσκομίζει το σχετικό παραστατικό καταβολής σε κάθε πιστοποίηση.

Άρθρο 7ο

Αυξομειώσεις εργασιών – Νέες εργασίες

Αν η αρτιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει αύξηση στις ποσότητες των εργασιών, ή εκτέλεση εργασιών που δεν προβλέπονται από την σύμβαση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2229/94 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 2372/96, και στα άρθρα 43 και 44 του Π.Δ. 609/85 όπως αυτά ισχύουν μετά την έκδοση του Ν. 2229/94, του Π.Δ. 368/94 και του Π.Δ. 286/94.

Άρθρο 8ο

Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις – Επιμετρήσεις

1. Οι λογαριασμοί και οι πιστοποιήσεις συντάσσονται σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/85.
2. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται από τον ανάδοχο, με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 38 του Π.Δ. 809/85. Η μέτρηση των διαφόρων στοιχείων γίνεται από κοινού με την επίβλεψη ενώ η σύνταξη των επιμετρήσεων γίνεται με βάση αυτά τα στοιχεία από τον εργολάβο και υπόκεινται στον έλεγχο της Υπηρεσίας.

Άρθρο 9ο

Αναθεώρηση τιμών

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτέλεσης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 6 του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94/Α/5.6.92) και μετά τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2229/94. Καθώς και οι συμπληρωματικές του άρθρου 41 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύουν μετά την από Δ 17α/10/40/Φ.Ν. 294/7.12.92 (ΦΕΚ 100/Β/26.2.93) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 10ο

Προκαταβολή

Στην προκειμένη εργολαβία καμία προκαταβολή δεν χορηγείται στον ανάδοχο για οποιοδήποτε λόγο ή ανάγκη του έργου και οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 609/85 δεν έχουν εφαρμογή.

Άρθρο 11ο

Αρτιότητα κατασκευών και ευθύνη αναδόχου

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση και την ευθύνη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρτια, έντεχνη και άψογη στην εμφάνιση εκτέλεση του έργου, τόσο στο σύνολο όσο και στα επί μέρους τμήματά του, ασχέτως εάν τα μέτρα αυτά καθορίστηκαν ή όχι σαφώς και λεπτομερώς από την μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης.
2. Προκειμένου ο ανάδοχος να πραγματοποιήσει την κατασκευή οποιαδήποτε κατά την κρίση του συμπλήρωση ή βελτίωση, ή τροποποίηση, πρέπει προηγουμένως να ενημερώσει την Υπηρεσία με έγγραφη έκθεσή του και να πάρει τη σχετική έγκριση.
3. Ο ανάδοχος βαρύνεται εξ' ολοκλήρου με οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη που θα προξενηθεί από υπαιτιότητά του στο έργο ή σε άλλη γειτονική κατασκευή ή εγκατάσταση (ιδιωτική ή δημόσια) και οφείλει με δικά του έξοδα να επαναφέρει ό,τι έπαθε ζημιά ή βλάβη στην αρχική του κατάσταση.
4. Εν πάσει περιπτώσει σχετικά με την αρτιότητα των κατασκευών, των βλαβών στο έργο και την αναγνώριση αποζημιώσεων ισχύουν όσα αναφέρονται ειδικότερα στα άρθρα 45 και 46 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 12ο

Προέλευση υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ποιοτικώς τα καλύτερα της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και θα προέρχονται από την εγχώρια βιομηχανία με εξαίρεση εκείνα που δεν παράγονται στην Ελλάδα και εκείνα για τα οποία ρητώς αναγράφεται ότι η προέλευσή τους θα είναι από την αλλοδαπή, λόγω ειδικών προδιαγραφών.

Άρθρο 13ο

Υποχρεώσεις αναδόχου στην περίπτωση σύγχρονης εκτέλεσης εργασιών από άλλους αναδόχους ή την Υπηρεσία.

1. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να μην εμποδίζει την εκτέλεση εργασιών άλλων αναδόχων (ανεξάρτητων εργολαβιών) ή της Υπηρεσίας, αλλά τουναντίον να διευκολύνει τους άλλους με όσα μέσα διαθέτει, όπως, για παράδειγμα, τα ικρίωματα, τη χρησιμοποίηση των οποίων από άλλους αναδόχους οφείλει να επιτρέψει ο ανάδοχος που τα εγκατέστησε. Αντιστοίχως, στην περίπτωση που θα εξυπηρετηθεί από άλλους ο ανάδοχος οφείλει να κάνει καλή χρήση των μέσων που θα του παρασχεθούν.
2. Όταν υπάρχει αλληλεξάρτηση των εργασιών δύο ή περισσότερων αναδόχων, όπως αυτό συμβαίνει συνήθως μεταξύ οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, υποχρεωτικά και υπεύθυνα θα τηρούνται τα εξής:
 - 2.1. Θα υπάρχει επικοινωνία και συνεργασία μεταξύ των αναδόχων και της Υπηρεσίας για τον προγραμματισμό και τον συντονισμό εκτέλεσης των εργασιών τους κατά στάδια και τον καθορισμό της σειράς προτεραιότητας.
 - 2.2. Θα εξασφαλίζεται ένα τμήμα εργασίας του ενός, για την άμεση συνέχιση της εκτέλεσης των εργασιών του άλλου χωρίς καθυστερήσεις. Παράλληλα θα ανταλλάσσουν κάθε πληροφόρηση και ενημέρωση που χρειάζεται για την ποιοτικά έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε επίπτωση σε βάρος του έργου.
- 2.3. Δεν θα πραγματοποιείται η διάνοιξη οπών ή φωλεών αυλακών στα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, χωρίς την έγγραφη έγκριση της επίβλεψης.

Άρθρο 14ο

Γενικοί όροι

1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό.
2. Η διεύθυνση των έργων, από πλευράς αναδόχου, στους τόπους κατασκευής τους θα γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την υπηρεσία. Έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις του Ν. 1418/84 και ειδικότερα η παρ.6 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85.
3. Πριν από την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε άδειας που απαιτείται από τον Νόμο, θα είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων που αφορούν την εκτέλεση των εργασιών.

4. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρήσει όλες τις σχετικές διατάξεις:

α) «Περί ασφάλειας όσων ασχολούνται στις οικοδομικές εργασίες» Π.Δ. 778/1980 (ΦΕΚ 193Α'/26.8.80) και 1073/81. (ΦΕΚ 260Α'/16,9,81)

β) Του Ν. 1418/84

γ) του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 15ο

Χρόνος εγγύησης – Συντήρηση του έργου

1. Βάσει του άρθρου 7 και του άρθρου 11 του Ν. 1418/84 και ειδικότερα του άρθρου 54 του Π.Δ. 609/85 καθορίζεται χρόνος εγγύησης δεκαπέντε (15) μηνών ο οποίος αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας περάτωσης του έργου, αν μέσα σε δύο μήνες απ' αυτή υποβληθεί στην υπηρεσία από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση. Διαφορετικά ο χρόνος εγγύησης θα μετριέται από την ημερομηνία που υποβλήθηκε η επιμέτρηση ή με οποιονδήποτε τρόπο συντάχθηκε.

2. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το έργο και να το συντηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση μέχρι την οριστική παραλαβή του (παρ.2 του άρθρου 54 του Π.Δ. 609/85).

Άρθρο 16ο

Έκδοση οικοδομικής άδειας

Ο ανάδοχος πρέπει να αρχίσει τις εργασίες του αμέσως μετά την έκδοση της απαιτούμενης σύμφωνα με τη Νομοθεσία, οικοδομικής άδειας.

Το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία της υπογραφής της σύμβασης, άρα και ημερομηνία έναρξης των εργασιών, μέχρι την ημέρα έκδοσης της άδειας δεν θα υπολογίζεται στην συνολική ή τις τμηματικές προθεσμίες.

Ο ανάδοχος όμως υποχρεούται να συμβάλλει με κάθε τρόπο στην ταχύτερη κατά το δυνατόν έκδοση της άδειας και κάθε καθυστέρηση που αποδεδειγμένως οφείλεται σε υπαιτιότητα ή αμέλειά του θα προσμετράται στην συνολική και τις τμηματικές προθεσμίες.

Άρθρο 17ο

Ισχύουσες διατάξεις

Για την εκτέλεση αυτού του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1418/84 και το Π.Δ. 609/85 όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους και την συμπλήρωσή τους με τον Ν 2372/96 και το ΠΔ 286/94, ΠΔ 368/94, ΠΔ 23/93 και ΠΔ 210/97 .

Αθήνα, Δεκέμβριος 2012

Η Προϊσταμένη Μελετών

Η Συντάξασα

Ε. Κυριαζή

Στ.Φυδάνη

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο Διευθυντής της ΤΥΠΑ**

Ι.Μπαρμπαρέσος